



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

**MEMORIAL DESCRITIVO
E CADERNO DE ESPECIFICAÇÕES**
Volume I

ELABORAÇÃO:
Diego de Souza Marriel Baêta;
Juliana Martins Viera Souza

Emissão: 01/09/2022

**CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA
VARGEM EM NOVA ERA/MG**

CONTRATANTE:
PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
Secretária Municipal de Desenvolvimento Econômico e
Social

FISCALIZAÇÃO:
Departamento de fiscalização de projetos e obras



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM EM NOVA ERA/MG

Localização: Rodovia MG 120, Zona Rural – Nova Era/MG – CEP: 35.920-000

Proprietário: Prefeitura Municipal de Nova Era

CNPJ: 16.819.831/0001-20

RESUMO:

REV.	DATA	DESCRIÇÃO	ELABORAÇÃO
01	01/SET/2022	Memorial descritivo e especificações técnicas para obra de Construção de cozinha na Fazenda da Vargem em Nova Era/MG	Diego de Souza Marriel Baêta; Juliana Martins Viera Souza

EMISSIONES

PROJETO: **CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM EM NOVA ERA/MG**

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS:

DIEGO DE SOUZA MARRIEL BAÊTA – DIRETOR DE DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE FISCALIZAÇÃO DE PROJETOS E OBRAS – ENGENHEIRO CIVIL – CREA/MG-249.710/D

JULIANA MARTINS VIEIRA SOUZA – ENGENHEIRA CIVIL – CREA/MG-318.791/D

VOLUME I

REFERÊNCIA: SETEMBRO/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
3 de 39

SUMÁRIO

CAPÍTULO 1. CONDIÇÕES GERAIS.....	6
1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES	6
2. OBJETO.....	7
3. ESCOPO	7
4. CUSTOS DA OBRA	7
5. BDI	8
6. PRAZO DE EXECUÇÃO E CRONOGRAMA	8
7. MEDIÇÕES.....	9
8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA	10
9. TRANSPORTE DE MATERIAIS DE QUALQUER NATUREZA	12
CAPÍTULO 2. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS.....	13
1. MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E CANTEIRO DE OBRAS	13
1.1. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA – PARA OBRAS COM O VALOR ATÉ R\$1.000.000,00 – 0,5% DO CUSTO DIRETO DA OBRA	13
2. CANTEIRO DE OBRAS	13
2.1. PLACA DE OBRA	14
3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL	14
3.1. ENGENHEIRO/ARQUITETO JUNIOR.....	14
3.2. ENCARREGADO GERAL DE OBRA.....	15
4. ESTRUTURAS DE CONCRETO	15
4.1. EXECUÇÃO DE LAJE PRÉ-MOLDADA	15
4.2. EXECUÇÃO DE PILAR.....	16
4.3. VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20 MPA	16
4.4. EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO TIPO SAPATA OU TUBULÃO	17
4.5. EXECUÇÃO DE VIGA BALDRAME.....	17
4.6 E 4.7 LASTRO DE CONCRETO MAGRO ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO	18
4.8 ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO.....	18
5. PISO	19



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
4 de 39

5.1.	CONTRAPISO DESEMPENADO	19
5.2.	PISO CIMENTADO NATADO	19
5.3.	PINTURA A BASE DE RESINA DE SILICONE.....	20
5.4.	SÓCULO	20
5.5.	Fornecimento e instalação de peças de madeira em paraju 15,0x8,0 cm 20	
6.	REVESTIMENTOS	21
6.1.	CHAPISCO.....	21
6.2.	CHAPISCO TEXTURIZADO.....	21
6.3.	EMBOÇO	22
6.4.	REBOCO	23
6.5.	REVESTIMENTO CERÂMICO	23
7.	ESQUADRIAS.....	24
7.1.	VERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM	24
7.2.	CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM 24	
7.3.	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO	25
7.4.	FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PORTA DE ALUMÍNIO	25
8.	COBERTUA	25
8.1.	COBERTURA EM TELHA METÁLICA.....	25
8.2.	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO	26
8.3.	PINGADEIRA	27
8.4.	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA.....	27
9.	PINTURA.....	28
9.1.	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR	28
9.2.	PINTURA ACRÍLICA.....	28
9.3.	PINTURA COM LIQUIBRILHO.....	29
10.	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	30
10.1 e 10.2	PONTOS DE TOMADA.....	30
10.3	PONTO DE INTERRUPTOR	30
10.4	PONTO PARA LUMINÁRIA	31
10.5 e 10.6	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS	31
10.7	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO	32
10.8 a 10.12	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DINJUNTORES E DPS	32
11.	INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIA	33
11.1	PONTO DE ÁGUA.....	33



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
5 de 39

11.2	REGISTRO DE GAVETA	33
11.3	CAIXA SIFONADA	34
11.4	RALO SIFONADO	34
11.5	PONTO DE ESGOTO	35
11.6	TUBO DE PVC PARA ESGOTO	35
11.7	TUBO DE PVC PARA DRENAGEM/PLUVIAL.....	36
12.	SERVIÇOS DIVERSOS	36
12.1	BANCADA EM GRANITO	36
12.2	RODOBANCADA EM GRANITO	37
12.3	PRATELEIRA E GRANITO	37
12.4	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL.....	37
12.5	TORNEIRA METÁLICA PARA PIA	38
12.6 E 12.7	VIDRO TEMPERADO INCOLOR E ESTRUTURA EM PERFIL DE METALON	38
13	FICHA TÉCNICA	39



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
6 de 39

CAPÍTULO 1. CONDIÇÕES GERAIS

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES

Todos os serviços a serem desenvolvidos na presente contratação deverão ser executados em observância ao conhecimento, com a melhor técnica disponível e em conformidade com as normas técnicas da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT aplicáveis, as NR's relacionadas à Portaria 3.214/78 do MTE, bem como o Código de Posturas e Código de Obras Municipal.

A CONTRATADA é responsável pela saúde e segurança de funcionários e terceiros durante todo o período de execução da obra.

Serviços que não estejam previstos na planilha orçamentária só poderão ser executados mediante a autorização formal da Prefeitura Municipal, devidamente justificados e nos casos previstos pela Lei 8.666/93.

Caso a CONTRATADA discorde de algumas das informações dispostas no Projeto Executivo (planilhas, projetos, especificações e outros), a mesma terá a obrigação de questiona-las antes da efetivação da contratação. Os itens ou informações não questionadas serão considerados como de total ciência e aprovados pela CONTRATADA.

Os serviços deverão ser executados rigorosamente conforme Projeto Executivo e Planilha Orçamentária, não sendo permitida qualquer alteração sem autorização formal da Prefeitura Municipal.

Caso a Fiscalização Municipal entenda como inviável a execução de algum item previsto na Planilha Orçamentária, a Prefeitura Municipal reserva-se o direito de realizar supressão total ou parcial do(s) mesmo(s).

Os serviços só poderão ser iniciados mediante apresentação dos seguintes documentos pela CONTRATADA:

- ART (Anotação de responsabilidade técnica) referente à execução dos serviços;
- Documentação referente à Segurança do Trabalho (ASO, PCMAT, PPRA, PCMSO);
- Ficha de EPI e APR (Análise preliminar de riscos);
- Lista de presença referente à treinamento de Segurança do Trabalho;



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
7 de 39

- Relação dos funcionários contendo nome e função;
- Histograma (mão de obra, equipamentos e ferramentas);
- Comprovantes de registro do funcionário na empresa.
- Cronograma Físico – Financeiro
- Caução do contrato

2. OBJETO

O presente objeto refere-se à execução de obra para "**CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM EM NOVA ERA/MG**".

3. ESCOPO

Será realizada a construção de uma nova cozinha na Fazenda da Vargem, afim de motivar a comunidade local a explorar ainda mais o local, e beneficiar o coletivo através de atividades que integram o desenvolvimento social, econômico e cultural.

Conforme especificado na Planilha Orçamentária e Memória de Cálculo anexa a mesma, será realizada a construção da cozinha em estrutura de concreto, com as paredes internas revestidas em cerâmica, piso em cimento natado com acabamento resinado, bancada e prateleira em granito, pia em aço inoxidável, torneira metálica e cobertura em telha metálica.

As paredes externas da edificação serão revestidas com reboco em textura e pintura acrílica.

Será executada uma cobertura com estrutura em perfil metálico, fixação de vidro temperado incolor, entre a cozinha e os banheiros externos da Fazenda da Vargem.

4. CUSTOS DA OBRA

A obra será executada pela modalidade **empreitada por preço unitário**, conforme serviços previstos na planilha orçamentária.

Os preços unitários da planilha orçamentária são referenciais, limites máximos permitidos e correspondem ao custo total de cada serviço. Foram utilizadas como referência as tabelas da SETOP (Secretaria de Estado de Transportes e Obras



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
8 de 39

Públicas de Minas Gerais), SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), DEER-MG (Departamento de Edificações e Estradas de Rodagem de Minas Gerais), SUDECAP (Superintendência de Desenvolvimento da Capital) e TCPO (Tabelas de Composições de Preços para Orçamentos).

Estão incluídos no custo de cada item: Fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos, mão-de-obra, encargos sociais e encargos complementares. No preço unitário estão incluídos todos os componentes necessários para execução de cada serviço, mesmo aqueles que embora não citados sejam indispensáveis para o seu desenvolvimento. Os Encargos complementares são custos associados à mão de obra, ou seja, alimentação, transporte, equipamentos de proteção individual, ferramentas e outros.

5. BDI

Para elaboração da planilha orçamentária foi utilizado BDI **com desoneração**, conforme Acórdão nº 2622/2013 e Lei 13.161 de 31/08/15. Os percentuais adotados para o cálculo estão detalhados em planilha anexa.

A Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) - Lei 13.161/2015, desonera a folha de salários de diversas atividades econômicas da construção civil e impacta no cálculo do BDI mediante a majoração do percentual correspondente à 4,5% sobre o preço total da obra, em substituição à contribuição previdenciária patronal de 20% prevista nos encargos sociais.

A CONTRATADA deverá apresentar composição do BDI utilizado em sua proposta comercial, detalhando cada percentual separadamente (Administração central, seguros, riscos, garantias, despesas financeiras, lucro/remuneração, impostos). O percentual de ISS deverá seguir a legislação Municipal. A CONTRATANTE realizará retenção do ISS conforme alíquota adotada na composição do BDI da CONTRATADA.

6. PRAZO DE EXECUÇÃO E CRONOGRAMA

Conforme cronograma físico financeiro, o prazo total para execução da obra é de **45 (quarenta e cinco) dias**, a contar da data de início dos serviços.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
9 de 39

Em caso de atraso no cronograma da obra a CONTRATADA será penalizada conforme previsto em contrato, exceto em situações que o atraso possua justificativa técnica.

A CONTRATADA deverá atualizar o cronograma da obra semanalmente, comparando os valores previstos com os reais executados no período. Esse acompanhamento tem papel fundamental na identificação e correção de eventuais atrasos na obra.

7. MEDIÇÕES

Os serviços executados pela CONTRATADA serão medidos após a conclusão da obra, a mesma deverá apresentar o boletim de medição, conforme modelo fornecido pela Fiscalização Municipal. O boletim de medição deverá ser composto pelos seguintes documentos:

- Memória de cálculo conforme modelo aprovado pela Fiscalização Municipal;
- Relatório fotográfico dos serviços realizados;
- Apresentação da Guia de Previdência Social – GPS, FGTS e GFIP;

A Fiscalização Municipal terá o prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados a partir da data de envio da medição, para se pronunciar quanto à validação do que foi apresentado.

A Fiscalização Municipal poderá solicitar à CONTRATADA, correções e adequações no processo de medição. Após realizar as eventuais correções, a CONTRATADA deverá encaminhar os documentos para a Fiscalização Municipal, que terá o prazo de 03 (três) dias úteis, contados a partir da data de envio da revisão, para se pronunciar quanto a validação da medição. O processo de correções poderá ser repetido quantas vezes forem necessárias.

Após aprovada a medição, a CONTRATADA deverá enviar todos os documentos, inclusive a nota fiscal dos serviços executados, para coleta de assinaturas da Fiscalização Municipal. Os documentos de medição e a nota fiscal deverão ser encaminhados para a Secretaria Municipal de Fazenda, que realizará o pagamento em até 10 (dez) dias úteis.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
10 de 39

8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

- a) Executar todos os serviços com zelo, limpeza, eficiência e pontualidade, em consonância com as normas técnicas e procedimentos específicos.
- b) Fornecer aos funcionários uniformes e todos os EPI's necessários para a execução das tarefas e responsabilizar-se pela utilização correta dos mesmos.
- c) Manter o local de trabalho sempre limpo e organizado (padrão 5S) e promover campanhas de conscientização e melhorias.
- d) Monitorar e controlar a geração de resíduos, aplicáveis ao objeto do contrato, não contribuindo de nenhuma forma para contaminação do meio ambiente.
- e) Substituir imediatamente todo e qualquer funcionário que a Fiscalização Municipal julgar ter comportamento inconveniente ou ser inadequado à execução dos serviços, sem ônus para a Prefeitura Municipal. A Substituição deverá ocorrer num prazo máximo de 10 (dez) dias úteis sem prejuízo das atividades, por profissional de capacidade igual ou superior ao substituído. Dependendo da situação, a Prefeitura Municipal poderá exigir o afastamento daquele profissional logo após sua comunicação.
- f) Facilitar à Fiscalização Municipal o acesso a todos os materiais, equipamentos e ferramentas que serão utilizados na obra, inclusive notas fiscais, folhas de ponto, contracheques, e qualquer documentação pertinente à obra.
- g) Utilizar materiais, ferramentas e equipamentos novos, de primeira qualidade, que estejam de acordo com as especificações técnicas e recomendações do fabricante.
- h) Submeter à Fiscalização Municipal, amostras de todos os materiais a serem empregados nos serviços, antes de executá-los. Se julgar necessário, a Fiscalização Municipal poderá solicitar à empresa a apresentação de informação, por escrito, dos locais de origem dos materiais ou de certificados de ensaios relativos aos mesmos.
- i) Providenciar a aquisição dos materiais tão logo seja contratado, visando o cumprimento dos prazos do cronograma para esse item. A Prefeitura Municipal não aceitará a alegação de atraso dos serviços devido ao não fornecimento dos materiais pelos fornecedores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
11 de 39

- j) Utilizar profissionais especializados e devidamente habilitados, para desenvolverem as diversas atividades necessárias à execução da obra.
- k) Apresentar “Relatório diário de obra” detalhando os serviços e quantidades executadas, as condições climáticas, lista de funcionários e horário de trabalho, equipamentos, ferramentas e demais informações que a Fiscalização Municipal julgar necessárias. O relatório deverá ser disponibilizado em duas vias e diariamente junto à frente de serviço, onde a Fiscalização Municipal irá validar o documento e recolher uma cópia.
- l) Apresentar “Relatório fotográfico semanal”, detalhando todos os serviços desenvolvidos durante a semana. O relatório deverá ser enviado para a Fiscalização Municipal através de e-mail.
- m) As adaptações devem ser limitadas ao mínimo e reversíveis;
- n) O canteiro de obras deverá ser instalado tomando-se os devidos cuidados para não danificar qualquer elemento existente na área do monumento;
- o) Não é permitido o preparo de argamassa sobre pisos existentes para não danificar o material;
- p) A área de trabalho deverá manter-se constantemente limpa e desimpedida, a fim de se permitir uma melhor visualização da obra e a facilidade de deslocamento;
- q) Todos os trabalhos executados na obra deverão ser feitos com o máximo de cuidado, a fim de evitar danos nos componentes da edificação;
- r) A qualidade dos materiais empregados deve ser um ponto essencial a ser observado principalmente neste tipo de obra;
- s) Deve ser feita a instalação de extintores de incêndio em perfeito estado de funcionamento para uso durante o período de obras;
- t) As soluções arquitetônicas devem incluir os cuidados indispensáveis com a integridade e a segurança do prédio contra incêndio, roubo e vandalismo, respeitando seu aspecto patrimonial e facilitando a sua conservação;



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
12 de 39

9. TRANSPORTE DE MATERIAIS DE QUALQUER NATUREZA

O transporte de entulhos e/ou materiais escavados de má qualidade deverá ser feito diretamente para o vazadouro, sendo vedada a descarga em logradouro público ou área devoluta.

Será de responsabilidade da Contratada o transporte horizontal da obra, incluindo materiais, entulhos e outros serviços necessários.

Periodicamente, será procedida a remoção de todo o entulho e detritos, assim como os materiais que porventura venham a se acumular no canteiro de obra. A obra deverá ser mantida limpa, permanentemente, proporcionando bom aspecto e facilitando a visita.

O transporte vertical dos materiais empregados e retirados, dos entulhos produzidos e dos equipamentos utilizados deverá ser feito (através de talhas guincho, por exemplo) evitando-se a degradação e o desgaste dos elementos construtivos existentes.

As despesas com os transportes decorrentes da execução de escavações, aterros, realização de remoções e de demolições, emprego de andaimes tubulares, torres com rodízios, assim como o transporte de cargas e equipamentos, de qualquer natureza, que se fizerem necessários à obra estão computados na planilha orçamentária deste projeto.

A destinação correta dos entulhos provenientes da obra deverá ser indicada pela Fiscalização Municipal, considerando-se que o imóvel está localizado a 5km (cinco quilômetros) da sede municipal.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
13 de 39

CAPÍTULO 2. ESPECIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS

1. MOBILIZAÇÃO, DESMOBILIZAÇÃO E CANTEIRO DE OBRAS

1.1. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA – PARA OBRAS COM O VALOR ATÉ R\$1.000.000,00 – 0,5% DO CUSTO DIRETO DA OBRA

O item Mobilização e Desmobilização corresponde às despesas com transporte, carga e descarga necessários à mobilização e à desmobilização dos equipamentos e mão-de-obra.

A mobilização consistirá na colocação e montagem, no local da obra, de todo o equipamento necessário à execução dos serviços, de acordo com o cronograma de execução, inclusive a instalação do canteiro da obra e outras instalações necessárias ao trabalho da CONTRATADA.

Todo o preparo da área para o canteiro de obras em geral, inclusive construções, ligações de energia elétrica, água e esgoto, manutenção do canteiro e demais serviços relacionados ao bom funcionamento dos serviços será de inteira responsabilidade da CONTRATADA.

Critério de medição e pagamento

A medição da mobilização e desmobilização será realizada da seguinte maneira:

- 70% do valor total do item quando concluída a **mobilização da obra**, mediante aprovação do canteiro de obras pela Fiscalização Municipal.
- 30% do valor total do item quando concluída a **desmobilização da obra**, mediante termo de recebimento definitivo (TRD) da obra, validado pela Fiscalização Municipal.

2. CANTEIRO DE OBRAS

O canteiro de obras deverá ser bem estruturado, organizado e deve ser fixado em área a ser determinada em conjunto pela Contratante e Contratada. Não será necessário à instalação de banheiro químico pois no local já existem banheiros para uso da CONTRATADA.

Deverá ser garantida a organização em toda a área da obra, ou seja, a aplicação do programa 5S deverá ser evidente. Atenção especial deverá ser dada a



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
14 de 39

organização de materiais, limpeza em toda a área e bom aspecto visual geral da obra diariamente, prevendo-se a possibilidade de receber grupos de visitantes durante a realização das obras, integrados em programas de educação para o patrimônio cultural, através do Departamento Municipal de Cultura.

A CONTRATADA é responsável por qualquer dano causado a terceiros durante a realização das atividades.

É expressamente proibida a entrada de terceiros no canteiro de obras, exceto com autorização da Fiscalização Municipal.

2.1. PLACA DE OBRA

Consiste na instalação de placa de obra em chapa de aço galvanizado, nas dimensões de 3,00 x 1,50m, conforme modelo da Prefeitura Municipal. A placa deve ser instalada em local visível e seguro, se necessário a CONTRATADA deverá utilizar tubo de aço ou dispositivo similar para fixação da mesma.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em unidade (UN), considerando o fornecimento e instalação de uma placa nas dimensões já especificadas.

3. ADMINISTRAÇÃO LOCAL

3.1. ENGENHEIRO/ARQUITETO JUNIOR

A CONTRATADA deverá disponibilizar um Engenheiro ou Arquiteto comprovando a sua habilitação através da apresentação do seu registro profissional no CREA ou CAU e Atestado de Responsabilidade Técnica (ART) ao qual se responsabilizará pela execução dos serviços.

O Engenheiro ou Arquiteto deverá acompanhar todas as etapas da obra, gerenciar a equipe de trabalho, mobilizar materiais e equipamentos necessários, apresentar relatórios fotográficos semanais, atualizar o cronograma de obra, apresentar medições conforme modelo da Prefeitura Municipal de Nova Era, além de todo o suporte necessário à execução do objeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
15 de 39

O Engenheiro ou Arquiteto deverá permanecer na obra conforme determinação da Fiscalização Municipal e Planilha Orçamentária, devendo o mesmo programar essa jornada de trabalho em acordo com a Fiscalização Municipal, bem como apresentar um cronograma de comparecimento e acompanhamento do objeto.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em hora (H), considerando a quantidade de horas efetivamente trabalhadas.

3.2. ENCARREGADO GERAL DE OBRA

A CONTRATADA deverá disponibilizar um encarregado geral/mestre de obras, com experiência na função, durante todo o período de obra, em horário integral.

O Encarregado Geral/Mestre de Obras deverá no mínimo supervisionar equipes de trabalhadores da construção civil. Elaborar documentação técnica e controlar recursos produtivos da obra (arranjos físicos, equipamentos, materiais, insumos e equipes de trabalho). Controlar padrões produtivos da obra tais como inspeção da qualidade dos materiais e insumos utilizados, orientação sobre especificação, fluxo e movimentação dos materiais e sobre medidas de segurança dos locais e equipamentos da obra, bem como, administrar o cronograma da obra e preencher e enviar o relatório diário de obra.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em mês (MÊS), considerando a quantidade efetivamente trabalhadas.

4. ESTRUTURAS DE CONCRETO

4.1. EXECUÇÃO DE LAJE PRÉ-MOLDADA

Deverá ser executada laje pré-moldada, $sc = 300 \text{ Kg/m}^2$, inclinada e impermeabilizada, para vão até 4 metros, inclusive capeamento em concreto não estrutural $esp = 4\text{cm}$, armadura de distribuição em tela soldada $\varnothing 6,3\text{mm}$ malha $15 \times 15\text{cm}$, corte, dobra e montagem de armadura negativa em aço CA - 50,



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
16 de 39

fornecimento e lançamento, adensamento e acabamento de concreto estrutural, usinado, bombeado, Fck = 25MPa com espessura de até 15cm e escoramento metálico com altura de até 4,50 metros, inclusive fornecimento, montagem, desmontagem e carga, conforme Projeto Arquitetônico em anexo, sendo o seu dimensionamento de total responsabilidade da CONTRATADA, seguindo as normas da ABNT.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando os locais onde os serviços forem efetivamente executados.

4.2. EXECUÇÃO DE PILAR

O item consiste na execução de pilar em concreto estrutural usinado, Fck= 25 MPa, inclusive fornecimento, lançamento e adensamento e acabamento, corte, dobre e montagem de armação em aço CA-50/60, forma e desforma de tábua e sarrafo com aproveitamento de (5x), inclusive escoramento.

Deverá ser executado conforme especificados na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária e Projeto Arquitetônico em anexo, sendo o seu dimensionamento de total responsabilidade da CONTRATADA, seguindo as normas da ABNT.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros cúbicos (M³), considerando os locais onde o serviço for efetivamente executado.

4.3. VIGA DE 0,21 A 0,35 M DE LARGURA EM CONCRETO 20 MPA

O item consiste na execução de viga de 0,21 a 0,35 m de largura em concreto 20 MPa, aparente, armação, forma plastificada, escoramento e desforma.

Deverá ser executado conforme especificados na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária e Projeto Arquitetônico em anexo, sendo o seu



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
17 de 39

dimensionamento de total responsabilidade da CONTRATADA, seguindo as normas da ABNT.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros cúbicos (M³), considerando os locais onde os serviços forem efetivamente executados.

4.4. EXECUÇÃO DE FUNDAÇÃO TIPO SAPATA OU TUBULÃO

O item consiste na execução de fundação tipo sapata ou tubulão, inclusive corte, dobra e montagem de aço CA-50/60, fornecimento, lançamento e adensamento de concreto estrutural usinado, Fck= 25MPa, escavação manual com profundidade até 3,00 metros, reaterro e compactação manual.

Deverá ser executado conforme especificados na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária e Projeto Arquitetônico em anexo, sendo o seu dimensionamento de total responsabilidade da CONTRATADA, respeitando a solicitação de cargas da edificação e características do solo.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros cúbicos (M³), considerando o quantitativo efetivamente executado.

4.5. EXECUÇÃO DE VIGA BALDRAME

O item consiste na execução de viga baldrame, inclusive corte, dobra e montagem de aço CA-50/60, fornecimento, lançamento e adensamento de concreto estrutural usinado, Fck= 25MPa, escavação manual com profundidade até 1,50 metros, e apiloamento de fundo de vala, prevendo também as passagens de todas as tubulações hidrossanitárias conforme demanda do projeto.

Deverá ser executada conforme especificados na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária e Projeto Arquitetônico em anexo, sendo o seu dimensionamento de total responsabilidade da CONTRATADA, respeitando a solicitação de cargas da edificação e características do solo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
18 de 39

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros cúbicos (M³), considerando o quantitativo efetivamente executado.

4.6 E 4.7 LASTRO DE CONCRETO MAGRO ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO

O item consiste na execução de lastro de concreto magro, para regularização do solo, traço 1:4:8, preparado em obra através de betoneira, altura igual a 5cm, por toda a extensão de alvenaria de bloco de concreto cheio sem armação (item 4.7).

Após a execução do lastro de concreto, deverá ser executado alvenaria de bloco de concreto cheio sem armação, conforme locais discriminados na Memória de Cálculo anexa à Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros cúbicos (M³) e metros quadrados (M²) respectivamente, considerando os quantitativos dos serviços efetivamente executados.

4.8 ALVENARIA ESTRUTURAL COM BLOCO DE CONCRETO

O item consiste na execução de assentamento de alvenaria estrutural com bloco de concreto, espessura igual a 14cm.

O serviço deverá ser realizado conforme quantitativos previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²) , considerando os quantitativos dos serviços efetivamente executados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
19 de 39

5. PISO

5.1. CONTRAPISO DESEMPENADO

Consiste na execução de contrapiso cimentado com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 30mm, acabamento desempenado e feltrado.

O serviço deverá ser realizado conforme locais e quantitativos previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

5.2. PISO CIMENTADO NATADO

O item consiste nos serviços de assentamento de trama de madeira composta por ripas, caibros e terças para telhados de demais que 2 águas para telha cerâmica, incluso transporte vertical, a ser realizada conforme locais e quantitativos previstos em Memória de Cálculo anexa à Planilha Orçamentária.

Estão incluídos neste item todos os materiais necessários para o assentamento da mesma.

Antes de iniciar os serviços, a Contratada deverá se atentar às medidas de segurança para que a integridade física de seus funcionários seja preservada e para que os riscos de acidentes sejam minimizados.

A contratada devera de atentar também aos riscos de queda de materiais, devido à grande quantidade de telha que será transportada para a parte superior do telhado e devido ao movimento de visitantes e funcionários do museu, colocando em risco assim, a integridade física dos mesmos.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando os quantitativos efetivamente executados



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
20 de 39

5.3. PINTURA A BASE DE RESINA DE SILICONE

O item consiste na execução de pintura a base de resina de silicone em concreto ou alvenaria, duas demãos.

O serviço deverá ser realizado conforme quantitativos previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

5.4. SÓCULO

O item consiste no serviço de execução de sóculo com enchimento em tijolos maciços, altura de 10cm à 12cm, inclusive acabamento final em argamassa, esp. 20mm, aplicação manual.

O sóculo deverá ser executado com um afastamento de 10cm do nível da testeira da bancada, para que os pés possam se acomodar, favorecendo a ergonomia.

O serviço deverá ser executado conforme locais e dimensões previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

5.5. Fornecimento e instalação de peças de madeira em paraju 15,0x8,0 cm

O item consiste no fornecimento e assentamento de soleira em granito cinza andorinha espessura de 2cm, conforme quantitativos e dimensões especificados na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Está incluso todos os insumos necessários para a execução completa deste item.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
21 de 39

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

6. REVESTIMENTOS

6.1. CHAPISCO

Deverá ser executado chapisco com argamassa traço 1:3 de cimento e areia, aplicado de forma manual através de colher de pedreiro nos locais especificados conforme Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Caso seja constatada a necessidade de execução do serviço em quantidade maior que a prevista na planilha orçamentária, a Contratada deverá comunicar à Fiscalização Municipal que irá decidir em conjunto com a mesma sobre o que será feito.

A Contratada deverá realizar o acabamento do chapisco no mesmo padrão do existente no local.

Não serão aceitos serviços com acabamentos irregulares, mal feitos e diferentes do existente.

Após a execução do serviço a Contratada deverá remover os excessos de materiais e sobras que restarem ao final do dia, de modo a manter o local sempre limpo.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

6.2. CHAPISCO TEXTURIZADO

Deverá ser executado chapisco com argamassa traço 1:2:3 de cimento, areia e pedrisco, aplicado de forma manual através de colher de pedreiro nos locais especificados conforme Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Caso seja constatada a necessidade de execução do serviço em quantidade maior que a prevista na planilha orçamentária, a Contratada deverá comunicar à



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
22 de 39

Fiscalização Municipal que irá decidir em conjunto com a mesma sobre o que será feito.

A Contratada deverá realizar o acabamento do chapisco no mesmo padrão do existente no local.

Não serão aceitos serviços com acabamentos irregulares, mal feitos e diferentes do existente.

Após a execução do serviço a Contratada deverá remover os excessos de materiais e sobras que restarem ao final do dia, de modo a manter o local sempre limpo.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

6.3. EMBOÇO

Deverá ser executado emboço com argamassa traço 1:2:8 de cimento, cal e areia, aplicado de forma manual através de colher de pedreiro nos locais especificados conforme Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Caso seja constatada a necessidade de execução do serviço em quantidade maior que a prevista na planilha orçamentária, a Contratada deverá comunicar à Fiscalização Municipal que irá decidir em conjunto com a mesma sobre o que será feito.

Não serão aceitos serviços com acabamentos irregulares, mal feitos e diferentes do existente.

Após a execução do serviço a Contratada deverá remover os excessos de materiais e sobras que restarem ao final do dia, de modo a manter o local sempre limpo.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
23 de 39

6.4. REBOCO

Consiste na execução de reboco com argamassa traço 1:2:8 de cimento, cal e areia, preparado em betoneira, aplicado manualmente, com espessura de 20mm.

O acabamento do reboco deverá ser desempenado e filtrado, sem imperfeições, para recebimento de pintura.

Caso haja necessidade de execução de reboco em pontos não previstos em Planilha, a Contratada deverá comunicar a Fiscalização Municipal, que irá analisar o local e posteriormente autorizar ou não a execução do serviço.

Não serão aceitos serviços com acabamentos irregulares, mal feitos e diferentes do existente.

Após a execução do serviço a Contratada deverá remover os excessos de materiais e sobras que restarem ao final do dia, de modo a manter o local sempre limpo.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

6.5. REVESTIMENTO CERÂMICO

Consiste no assentamento de revestimento cerâmico com dimensão da peça de (20x20cm) com acabamento rústico ou esmaltado, nos locais especificados na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Deverão ser assentados os revestimentos cerâmicos na altura indicada na Memória de Cálculo.

Antes da compra do revestimento, a Contratada deverá levar amostras de revestimentos para que a Fiscalização Municipal possa avaliar.

A compra do revestimento bem como o assentamento do mesmo só poderá ser realizada mediante aprovação da Fiscalização Municipal.

O serviço deverá ser realizado conforme quantitativos previstos em Planilha Orçamentária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
24 de 39

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

7. ESQUADRIAS

7.1. VERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM

Consiste na execução de verga em concreto estrutural moldado in loco, Fck $\geq$ 20MPa, espessura mínima de 8cm, armação em aço CA50 Ø6,3mm, para portas e janelas com vão de até 1,50m, incluindo forma, desforma e escoramento.

A Contratada deverá moldar as vergas em concreto conforme extensão detalhada na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Está incluso neste item todos os insumos necessários para a completa execução do serviço.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros cúbicos (M³), considerando o quantitativo efetivamente executado.

7.2. CONTRAVERGA EM CONCRETO ESTRUTURAL PARA VÃOS DE ATÉ 150CM

Consiste na execução de contraverga em concreto estrutural moldado in loco, Fck $\geq$ 20MPa, espessura mínima de 8cm, armação em aço CA50 Ø6,3mm, para portas e janelas com vão de até 1,50m, incluindo forma e escoramento.

A Contratada deverá moldar as contravergas em concreto conforme extensão detalhada na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Está incluso neste item todos os insumos necessários para a completa execução do serviço.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros cúbicos (M³), considerando o quantitativo efetivamente executado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
25 de 39

7.3. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO

O item consiste nos serviços de fornecimento e assentamento de janela em alumínio, linha suprema, acabamento anodizado, tipo maxim-ar com contramarco, inclusive fornecimento de vidro liso de 4mm, ferragens e acessórios.

Está incluso neste item todos os insumos necessários para a completa execução do serviço.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

7.4. FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PORTA DE ALUMÍNIO

O item consiste nos serviços de fornecimento e assentamento de porta em alumínio, tipo veneziana, de abrir, acabamento anodizado natural, inclusive fechadura e marco.

Está incluso neste item todos os insumos necessários para a completa execução do serviço.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

8. COBERTUA

8.1. COBERTURA EM TELHA METÁLICA

O item consiste nos serviços de fornecimento e assentamento de cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal, dupla com tratamento anti-chama, conforme diagrama de cobertura detalhado em Projeto Arquitetônico.

A contratada deverá se atentar à execução correta do serviço, para que não haja gretas que possam possibilitar a entrada de água, gerando assim infiltrações no referido local.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
26 de 39

Antes de iniciar os serviços, a Contratada deverá se atentar às medidas de segurança para que a integridade física de seus funcionários seja preservada e para que os riscos de acidentes sejam minimizados.

O serviço deverá ser realizado conforme quantitativo previsto em Planilha Orçamentária e em Memória de Cálculo anexa a mesma.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

8.2. FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO

O item consiste no fornecimento e instalação de tesoura inteira em aço, vão de 3m, para telha ondulada de fibrocimento, metálica, plástica ou termo acústica, incluso içamento.

A tesoura deverá ser instalada conforme local especificado na memória de cálculo da planilha orçamentária.

Está incluso todos os insumos necessários para a execução completa deste item.

A Contratada deverá se atentar quanto ao risco de queda de materiais, de modo a preservar a integridade física dos seus funcionários e dos transeuntes da Fazenda.

A Contratada será responsável por isolar a área abaixo da sua área de serviço, inclusive utilizar placas de sinalização de advertência, para que os riscos de acidentes sejam minimizados

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros lineares (M), considerando o quantitativo efetivamente executado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
27 de 39

8.3. PINGADEIRA

O item consiste no fornecimento e instalação de pingadeira com dimensão (20x5)cm, moldado in loco em concreto não estrutural, preparado em obra betoneira, com fck 15Mpa, inclusive lançamento, adensamento, acabamento e armação.

A pingadeira deverá ser instalada conforme local especificado na memória de cálculo da planilha orçamentária.

Está incluso todos os insumos necessários para a execução completa deste item.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros lineares (M), considerando o quantitativo efetivamente executado.

8.4. CALHA EM CHAPA GALVANIZADA

Consiste na execução de assentamento de calha de chapa galvanizada nº 26, desenvolvimento igual à 33cm, conforme quantitativo previsto na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Deverá ser realizada a instalação de calhas com desenvolvimentos iguais aos especificados em Planilha Orçamentária e Memória de Cálculo.

Antes de iniciar os serviços, a Contratada deverá se atentar às medidas de segurança para que a integridade física de seus funcionários seja preservada e para que os riscos de acidentes sejam minimizados.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros lineares (M), considerando o quantitativo efetivamente executado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
28 de 39

9. PINTURA

9.1. APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR

Consiste nos serviços de aplicação manual de fundo selador, em uma demão, tipo Coral ou similar, para a preparação da pintura da superfície das paredes dos locais previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Deverá ser executado o lixamento da superfície da parede para melhor aplicação do produto.

O serviço deverá ser executado conforme quantitativo previsto na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Para recebimento dos serviços de pintura executados, os mesmos não poderão apresentar sujeira, manchas ou qualquer tipo de imperfeições, sendo responsabilidade da CONTRATADA realizar os retoques eventualmente necessários, sem custos para a CONTRATANTE.

A contratada deverá isolar as áreas para execução da pintura, de modo que os locais fiquem sem nenhum respingo no piso e ou objetos.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

9.2. PINTURA ACRÍLICA

Consiste na execução de pintura, em duas demãos, de tinta acrílica, tipo “Sherwin Willians Nova Cor Piso” “Coral” ou similar, conforme cor a ser definida pela Fiscalização Municipal.

O serviço será executado conforme locais e quantitativos previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Deverá ser utilizada escada para auxiliar na execução do serviço.

Antes da aplicação da pintura, deverá ser executado o lixamento manual de toda superfície das paredes.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
29 de 39

Também está incluído neste item a aplicação de massa para correção da superfície, em casos em que o reparo necessário seja de até 1cm. Deverão ser utilizados os seguintes materiais para o serviço de correção:

Superfícies externas e/ou expostas a intempéries: Deverá ser utilizada massa acrílica tipo Coral ou similar, ou argamassa industrializada;

Superfícies internas: Deverá ser utilizada massa corrida (PVA) tipo Coral ou similar, ou argamassa industrializada.

Estão incluídos neste item todos os equipamentos necessários à execução do serviço, como escadas, andaimes, tablados de madeira ou aço, plataformas de trabalho, etc.

A Fiscalização Municipal poderá definir vários tipos de cores diferentes para o mesmo bem público, na parte interna ou externa. Cabe a CONTRATADA prever esse tipo de custo em sua composição.

Para recebimento dos serviços de pintura executados, os mesmos não poderão apresentar sujeira, manchas ou qualquer tipo de imperfeições, sendo responsabilidade da CONTRATADA realizar os retoques eventualmente necessários, sem custos para a CONTRATANTE.

A contratada deverá isolar as áreas para execução da pintura, de modo que os locais fiquem sem nenhum respingo no piso e ou objetos.

Em nenhuma hipótese poderá ser adicionada água ou solventes na tinta acrílica.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

9.3. PINTURA COM LIQUIBRILHO

O item consiste nos serviços de aplicação de pintura liquibrilho, em duas demãos acima da camada de pintura acrílica.

O serviço deverá ser executado conforme locais e quantitativos previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
30 de 39

Deverá ser utilizada escada para auxiliar na execução do serviço.

Para recebimento dos serviços de liquibrilho executados, os mesmos não poderão apresentar sujeira, manchas ou qualquer tipo de imperfeições, sendo responsabilidade da CONTRATADA realizar os retoques eventualmente necessários, sem custos para a CONTRATANTE.

A contratada deverá isolar as áreas para execução, de modo que os locais fiquem sem nenhum respingo no piso e ou objetos.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

10. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

10.1 e 10.2 PONTOS DE TOMADA

Os itens consistem na instalação de tomadas conforme modelos e funções informados na descrição dos referidos itens na Planilha Orçamentária.

Os serviços deverão ser executados conforme locais e quantitativos previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Está incluso todos os insumos necessários para a execução completa deste item.

Critério de medição e pagamento

- Os itens serão medidos em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.

10.3 PONTO DE INTERRUPTOR

O item consiste na instalação de interruptor conforme modelos e funções informados na descrição dos referidos itens na Planilha Orçamentária.

Os serviços deverão ser executados conforme locais e quantitativos previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
31 de 39

Está incluso todos os insumos necessários para a execução completa deste item.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.

10.4 PONTO PARA LUMINÁRIA

O item consiste na instalação de ponto de iluminação, para uma luminária, conforme modelos e funções informados na descrição dos referidos itens na Planilha Orçamentária.

Os serviços deverão ser executados conforme locais e quantitativos previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Está incluso todos os insumos necessários para a execução completa deste item.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.

10.5 e 10.6 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE LUMINÁRIAS

Os itens consistem na instalação de luminária tipo plafon e luminária tipo tartaruga conforme modelos e funções informados na descrição dos referidos itens na Planilha Orçamentária.

Os serviços deverão ser executados conforme locais e quantitativos previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Está incluso todos os insumos necessários para a execução completa deste item, inclusive lâmpada e base.

Critério de medição e pagamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
32 de 39

- Os itens serão medidos em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.

10.7 QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO

O item consiste no fornecimento e instalação de quadro de distribuição para 12 módulos com barramento e chave, conforme informado na descrição dos referidos itens na Planilha Orçamentária.

Os serviços deverão ser executados conforme locais e quantitativos previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Está incluso todos os insumos necessários para a execução completa deste item.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.

10.8 a 10.12 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE DINJUNTORES E DPS

Os itens consistem na instalação de disjuntores e dps conforme modelos e funções informados na descrição dos referidos itens na Planilha Orçamentária.

Os serviços deverão ser executados conforme locais e quantitativos previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Está incluso todos os insumos necessários para a execução completa deste item, inclusive lâmpada e base.

Critério de medição e pagamento

- Os itens serão medidos em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
33 de 39

11. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIA

11.1 PONTO DE ÁGUA

O item consiste na execução de ponto de água fria em tubo PVC rígido roscável, DN 1/2" (20mm), embutido na alvenaria com distância de até cinco (5) metros da tomada de água, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa nos locais conforme especificados na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Em caso de dúvidas, a Contratada deverá antes da execução dos serviços, entrar em contato com a Fiscalização Municipal, para que juntas possam definir os locais que serão instalados os pontos.

Estão previstos, todos os serviços, bem como o fornecimento e assentamento de tubos e conexões necessários para a execução completa dos referidos itens.

Os serviços deverão ser executados conforme quantitativos previstos na Memória de Cálculo e conforme informações descritas separadamente para cada item na Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.

11.2 REGISTRO DE GAVETA

O item consiste no fornecimento e instalação de registro de gaveta, tipo base, roscável 3/4" (para tubo soldável ou ppr DN25mm/CPVC DN 22mm), inclusive acabamento (padrão médio) e canopla cromados, conforme informado na descrição do referido item na Planilha Orçamentária.

Os serviços deverão ser executados conforme locais e quantitativos previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Está incluso todos os insumos necessários para a execução completa deste item.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
34 de 39

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.

11.3 CAIXA SIFONADA

O item consiste na execução de caixa sifonada em PVC com tampa cega 250x172x50mm no local conforme especificados na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Em caso de dúvidas, a Contratada deverá antes da execução dos serviços, entrar em contato com a Fiscalização Municipal, para que juntas possam definir os locais que serão instalados os pontos.

Os serviços deverão ser executados conforme quantitativos previstos na Memória de Cálculo e conforme informações descritas separadamente para cada item na Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.

11.4 RALO SIFONADO

O item consiste na execução de ralo sifonado PVC cilíndrico 100x70x40mm com grelha redonda no local conforme especificados na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Em caso de dúvidas, a Contratada deverá antes da execução dos serviços, entrar em contato com a Fiscalização Municipal, para que juntas possam definir os locais que serão instalados os pontos.

Os serviços deverão ser executados conforme quantitativos previstos na Memória de Cálculo e conforme informações descritas separadamente para cada item na Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
35 de 39

- O item será medido em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.

11.5 PONTO DE ESGOTO

O item consiste na execução de ponto de esgoto em tubo de PVC rígido, PVB-série normal, DN 50mm (2"), embutido em piso com distância de até cinco (5) metros do ramal de esgoto, exclusive escavação, inclusive conexões e fixação do tubo de enchimento do rasgo no concreto com argamassa, nos locais conforme especificados na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Em caso de dúvidas, a Contratada deverá antes da execução dos serviços, entrar em contato com a Fiscalização Municipal, para que juntas possam definir os locais que serão instalados os pontos.

Estão previstos, todos os serviços, bem como o fornecimento e assentamento de tubos e conexões necessários para a execução completa dos referidos itens.

Os serviços deverão ser executados conforme quantitativos previstos na Memória de Cálculo e conforme informações descritas separadamente para cada item na Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.

11.6 TUBO DE PVC PARA ESGOTO

O item consiste no fornecimento e assentamento de tubos de PVC rígido para esgoto, DN 75mm (3"), inclusive conexões.

Está incluso neste item todos os materiais necessários para a completa execução do serviço, inclusive conexões.

O item deverá ser assentado nos locais e quantitativos, conforme especificado na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
36 de 39

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros lineares (M), considerando o quantitativo efetivamente executado.

11.7 TUBO DE PVC PARA DRENAGEM/PLUVIAL

O item consiste no fornecimento e assentamento de tubos de PVC rígido para drenagem pluvial, série normal, DN 100mm (4"), inclusive conexões.

Está incluso neste item todos os materiais necessários para a completa execução do serviço, inclusive conexões.

O item deverá ser assentado nos locais e quantitativos, conforme especificado na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros lineares (M), considerando o quantitativo efetivamente executado.

12. SERVIÇOS DIVERSOS

12.1 BANCADA EM GRANITO

O item consiste no serviço de assentamento de bancada em granito cinza andorinha e = 3 cm, apoiada em console de metalon 20 x 30 mm, conforme especificado na Memória de Cálculo anexa à Planilha Orçamentária.

Estão incluídos neste item todos os materiais necessários para o assentamento da mesma, bem como barras de metalon para o seu apoio.

Antes da execução do serviço à Contratada deverá entrar em contato com a Fiscalização Municipal para que juntas possam definir o local mais apropriado para o assentamento do referido item.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
37 de 39

12.2 RODOBANCADA EM GRANITO

O item consiste no serviço de assentamento de rodobancada em granito cinza andorinha h = 7 cm, e = 2 cm, assentado com argamassa industrializada inclusive rejuntamento nos locais especificados na Memória de Cálculo

Está incluso neste item todos os insumos necessários para a completa execução do serviço.

O serviço deverá ser realizado conforme quantitativos previstos na Planilha de Composição de Custos e Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros lineares (M), considerando o quantitativo efetivamente executado.

12.3 PRATELEIRA E GRANITO

O item consiste no serviço de assentamento de prateleira em granito cinza andorinha e = 2 cm, apoiada em console de metalon 20 x 30 mm, conforme especificado na Memória de Cálculo anexa à Planilha Orçamentária.

Está incluso neste item todos os insumos necessários para a completa execução do serviço.

O serviço deverá ser realizado conforme quantitativos previstos na Planilha de Composição de Custos e Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²), considerando o quantitativo efetivamente executado.

12.4 CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL

Consiste no assentamento de cuba em aço inoxidável de embutir, AISI 301, aplicação para pia com as dimensões (560x330x150mm), assentamento em bancada, inclusive válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
38 de 39

O serviço deverá ser executado conforme locais e quantitativos especificados na Memória de Cálculo anexa à Planilha Orçamentária.

Em caso de dúvidas quanto ao local a ser assentado, à Contratada deverá entrar em contato com a Fiscalização Municipal para que juntas possam definir o local mais apropriado para o assentamento do referido item.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.

12.5 TORNEIRA METÁLICA PARA PIA

O item consiste nos serviços de instalação de torneira metálica para pia, bica móvel, acabamento cromado, com arejador, aplicação de mesa, inclusive engate flexível metálico, completa, conforme locais previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

O serviço deverá ser executado conforme quantitativo previsto na Planilha Orçamentária.

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em unidade (UN), considerando o quantitativo efetivamente executado.

12.6 E 12.7 VIDRO TEMPERADO INCOLOR E ESTRUTURA EM PERFIL DE METALON

Os itens consistem nos serviços de fornecimento e instalação de vidro temperado incolor, esp. 10mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene e estrutura em perfil de metalon seção quadrada, para fixação de vidro temperado incolor, conforme locais previstos na Memória de Cálculo anexa a Planilha Orçamentária.

Os serviços deverão ser executados conforme quantitativo previsto na Planilha Orçamentária.



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA/MG
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
OBRA DE CONSTRUÇÃO DE NOVA COZINHA NA FAZENDA DA VARGEM
EM NOVA ERA/MG

CÓDIGO
CONST.COZ.FAZ.VAR
PÁGINA
39 de 39

Critério de medição e pagamento

- O item será medido em metros quadrados (M²) e metros lineares (M) respectivamente, considerando os quantitativos dos serviços efetivamente executados.

13 FICHA TÉCNICA

REFORMA DO TELHADO DO MUSEU MUNICIPAL DE ARTE E HISTÓRIA DE NOVA ERA

Diego de Souza Marriel Baêta

Diretor do Departamento Municipal de
Fiscalização de Projetos e Obras
Engenheiro Civil – CREA/MG 175.493/D

Juliana Martins Vieira Souza

Engenheira Civil – CREA/MG-318.791/D