



PREFEITURA MUNICIPAL
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto:

Serviços técnicos de topografia em Nova Era/MG

BDI:

28,22%

01/02/2023

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Item	Preço Referência	FONTE	Descrição	Qtde.	Unidade	Preço unitário sem BDI	Preço unitário com BDI	P. Total
1			LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO					
1.1	CO-27361	SETOP (OUT/2022)	Levantamento planialtimétrico e cadastral - terreno até 2.000m²	20,00	und.	R\$ 1.002,03	R\$ 1.284,80	R\$ 25.696,00
1.2	CO-27363	SETOP (OUT/2022)	Levantamento planialtimétrico e cadastral - terreno de 2.001m² a 10.000m²	20,00	und.	R\$ 2.453,33	R\$ 3.145,66	R\$ 62.913,20
1.3	CO-27367	SETOP (OUT/2022)	Levantamento planialtimétrico e cadastral - terreno de 10.001m² a 50.000m²	100000,00	m2	R\$ 0,31	R\$ 0,40	R\$ 40.000,00
1.4	CO-27369	SETOP (OUT/2022)	Levantamento planialtimétrico e cadastral - terreno maior que 50.001m²	150000,00	m2	R\$ 0,24	R\$ 0,31	R\$ 46.500,00
1.5	CO-27499	SETOP (OUT/2022)	Deslocamento intermunicipal (limitado até 60 KM)	10000,00	km	R\$ 1,53	R\$ 1,96	R\$ 19.600,00
TOTAL								R\$ 194.709,20

Instruções:

- Os preços unitários da planilha são referenciais, limites máximos permitidos e correspondem ao custo total de cada serviço. Foram utilizados preços de referência com desoneração, conforme Lei 13.161/2015.
- Estão incluídos nos custos de cada item: **Fornecimento e transporte de todos os materiais e equipamentos + mão de obra + encargos sociais + encargos complementares**. No preço unitário estão incluídos todos os componentes necessários para execução de cada serviço, mesmo aqueles que embora não citados sejam indispensáveis para o seu desenvolvimento.
- Os **Encargos complementares** são custos associados à mão de obra - alimentação, transporte, equipamentos de proteção individual, ferramentas e outros.
- O BDI adotado foi de 28,22%, com desoneração, conforme Acórdão nº 2622/2013 e Lei 13.161 de 31/08/15. Os percentuais adotados para o cálculo do BDI estão detalhados em planilha anexa. Conforme legislação tributária Municipal, a base de cálculo do ISS corresponde a 90,00% do valor deste tipo de obra e, sobre esta base, incide ISS com alíquota de 5,00%.
- A Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta (CPRB) - Lei 13.161/2015, desonera a folha de salários de diversas atividades econômicas da construção civil e impacta no cálculo do BDI mediante a majoração do percentual correspondente à 4,5% sobre o preço total da obra, em substituição à contribuição previdenciária patronal de 20% prevista nos encargos sociais.
- Os serviços deverão ser executados rigorosamente conforme Planilha Orçamentária, Especificação Técnica e Projetos.
- Caso a Fiscalização Municipal entenda como inviável a execução de algum item previsto nesta planilha, a Prefeitura Municipal reserva-se o direito de realizar supressão total ou parcial do(s) mesmo(s), de acordo com os limites estabelecidos pela Lei nº 8.666/93.
- Os LICITANTES deverão apresentar composição do BDI utilizado em sua proposta comercial, detalhando cada percentual separadamente (Administração central, seguros, riscos, garantias, despesas financeiras, lucro/remuneração, impostos). O percentual de ISS deverá seguir a legislação Municipal. A CONTRATANTE realizará retenção do ISS conforme alíquota adotada na composição da empresa vencedora do processo licitatório.

Juliana Martins Lima Rangel

Diego de Souza Marriel Baêta
Dir. Departamento de Fiscalização
de Projetos e Obras
PMNE



PREFEITURA MUNICIPAL
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto:

Serviços técnicos de topografia em Nova Era/MG

BDI:

28,22%

01/02/2023

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1 LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

1.1 Levantamento planialtimétrico e cadastral - terreno até 2.000m²

Detalhe	Extensão	Largura	Altura	Quantidade	Lados	Área	Total
Projeto Executivo				20,00			20,00
TOTAL - und.							20,00

1.2 Levantamento planialtimétrico e cadastral - terreno de 2.001m² a 10.000m²

Detalhe	Extensão	Largura	Altura	Quantidade	Lados	Área	Total
Projeto Executivo				20,00			20,00
TOTAL - und.							20,00

1.3 Levantamento planialtimétrico e cadastral - terreno de 10.001m² a 50.000m²

Detalhe	Extensão	Largura	Altura	Quantidade	Lados	Área	Total
Projeto Executivo				100000,00			100000,00
TOTAL - m2							100.000,00

1.4 Levantamento planialtimétrico e cadastral - terreno maior que 50.001m²

Detalhe	Extensão	Largura	Altura	Quantidade	Lados	Área	Total
Projeto Executivo				150000,00			150000,00
TOTAL - m2							150.000,00

1.5 Deslocamento intermunicipal (limitado até 60 KM)

Detalhe	Extensão	Largura	Altura	Quantidade	Lados	Área	Total
Projeto Executivo				10000,00			10000,00

Juliana Martins Almeida Souza

Diego de Souza Marriel Baêta
Diego de Souza Marriel Baêta
Dir. Departamento de Fiscalização
de Projetos e Obras
PMNE



PREFEITURA MUNICIPAL
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto:

Serviços técnicos de topografia em Nova Era/MG

01/02/2023

BDI

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

90,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

projetos

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,70%
Seguro e Garantia	SG	0,58%
Risco	R	0,83%
Despesas Financeiras	DF	0,55%
Lucro	L	6,88%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	7,40%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	4,50%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	28,22%
BDI COM desoneração	BDI DES	28,22%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CPRB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 90%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi COM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Juliana Martins Vieira Souza

Diego de Souza Marriel Baeta
Dir. Departamento de Fiscalização
de Projetos e Obras
PMNE



PREFEITURA MUNICIPAL
Secretaria de Obras e Serviços Urbanos



OBRA POR EXECUÇÃO INDIRETA

Setor requisitante: Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos

Objeto:	Serviços técnicos de topografia em Nova Era/MG	BDI:	28,22%	01/02/2023
---------	--	------	--------	------------

CRONOGRAMA FÍSICO / FINANCEIRO

ITEM	ETAPAS/ DESCRIÇÃO	FÍSICO/ FINANCEIRO	TOTAL ETAPAS	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6	MÊS 7	MÊS 8	MÊS 9	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12
1	LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO	Físico %	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%
		Financeiro	194.709,20	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77
TOTAL		Físico %	100,00%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,33%	8,34%	8,34%	8,34%	8,34%
		Financeiro	194.709,20	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77	16.225,77

Observações:

As quantidades levantadas por mês são estimadas, podendo as mesmas serem alteradas de acordo com a necessidade do município.

Juliana Martins Lima Souza


Diego de Souza Marriel Baêta
Dir. Departamento de Fiscalização
de Projetos e Obras
PMNE