



**PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA
ADMINISTRAÇÃO 2013 / 2016**

DECRETO Nº. 1.849, DE 26 DE NOVEMBRO DE 2014.

**ALTERA O ANEXO I DO
DECRETO Nº. 751, DE 27 DE
MAIO DE 1992.**

O Prefeito Municipal de Nova Era, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o inciso IV, do artigo 52 da Lei Orgânica Municipal, combinado com o artigo 246 da Lei Nº 1194, de 31 de dezembro de 1990.

DECRETA:

Art. 1º - O Anexo I do Decreto nº. 751, de 27 de maio de 1992, passa a vigorar com a presente redação.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogando-se as disposições em contrário, em especial, o Decreto 1.642/2010, de 16 de dezembro de 2010.

**Benito de Araújo
PREFEITO MUNICIPAL**

Publicado em 26/11/2014



ANEXO I

TABELA DOS FATORES DE CORREÇÃO

FATORES CORRETIVOS DE TERRENO BCI – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

ITEM 02 – SITUAÇÃO DA QUADRA

02.1 – Esquina ou mais de uma frente	0,20
02.2 – Interno	0,15
02.3 – Encravado	0,10
02.4 – Vila	0,00
02.5 – Gleba	0,00

Quando a área real/ideal for maior que 10.000m², multiplicar pelo fator Gleba, após somatório dos fatores de correção do Terreno:

- 10.001 m² a 30.000 m² = 0,90
- 30.001 m² a 50.000 m² = 0,80
- 50.001 m² a 100.000 m² = 0,70
- Maior que 100.000 m² = 0,60

ITEM 03 - FORMATO

03.1 – Retangular	0,20
03.2 – Quadrado	0,15
03.3 – Triangular	0,10
03.4 – Polígono Irregular.....	0,05

ITEM 04 - SOLO

04.1 – Firme	0,20
04.2 – Rochoso	0,10
04.3 – Arenoso	0,10



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA
ADMINISTRAÇÃO 2013 / 2016

04.4 – Inundável.....	0,00
04.5 – Misto	0,10

ITEM 05 - INCLINAÇÃO

05.1 – Plano	0,20
05.2 – Menor de 30%.....	0,10
05.3 – Maior de 30%.....	0,00

ITEM 06 – NÍVEL DA RUA

06.1 – Nivelado	0,20
06.2 – Abaixo	0,05
06.3 – Acima	0,10

FATORES CORRETIVOS DE CONSTRUÇÃO
BCI – BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

ITEM 03 – FUNDAÇÃO

03.1 – Concreto Ciclóptico	0,05
03.2 – Concreto Armado.....	0,10
03.3 – Direto madeira.....	0,00
03.4 – Bloco Estrutural	0,10
03.5 – Outros	0,10

ITEM 04 – ALVENARIA

04.1 – Tijolo / bloco.....	0,05
04.2 – Estruturada.....	0,10
04.3 – Adobe / taipa	0, 00
04.4 – Metálica / Madeira	0,05
04.5 – Outros	0,05



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA
ADMINISTRAÇÃO 2013 / 2016

ITEM 05 – ESQUADRIAS

05.1 – Madeira Simples.....	0,00
05.2 – Madeira Trabalhada	0,10
05.3 – Ferro Cantoneira.....	0,05
05.4 – Metalon	0,05
05.5 – Alumínio / Vidro Temperado.....	0,10
05.6 – Sem	0,00
05-7 – Outros	0,10

ITEM 06 – PAREDES INTERNAS

06.1 – Reboco / Pintura.....	0,05
06.2 – Emassada.....	0,10
06.3 – Azulejo / Pedra / Madeira.....	0,15
06.4 – Sem.....	0,00
06.5 – Especial.....	0,15
06-6 – Outros	0,10

ITEM 07 – FACHADA

07.1 – Reboco / Pintura.....	0,05
07.2 – Cerâmica / Pastilha.....	0,10
07.3 – Pedra / Azulejo.....	0,10
07.4 – Granito / Mármore.....	0,15
07.5 – Inacabada.....	0,00
07.6 – Outros	0,10

ITEM 08 – FORRO

08.1 – Concreto.....	0,10
08.2 – Lambril / PVC.....	0,10
08.3 – Madeira Comum	0,05
08.4 – Gesso.....	0,15
08.5 – Sem.....	0,00
08.6 – Outros	0,10



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA
ADMINISTRAÇÃO 2013 / 2016

ITEM 09 – COBERTURA

09.1 – Cerâmica/Cimento.....	0,10
09.2 – Amianto	0,05
09.3 – Metálica.....	0,05
09.4 – Sem.....	0,00
09.5 – Outros	0,05

ITEM 10 – PISO

10.1 Cimento/Ardósia.....	0,00
10.2 – Taco / Cerâmica	0,05
10.3 – Assoalho Corrido.....	0,10
10.4 – Madeira / Pedra.....	0,15
10.5 – Assoalho Sintético.....	0,10
10.6 – Porcelanato.....	0,15
10.7 – Outros	0,10

ITEM 11 – COZINHA

11.1 – Sem.....	0,00
11.2 – Incompleta.....	0,05
11.3 – Completa.....	0,10
11.4 – Completa com Armários.	0,15

ITEM 12 – BANHEIRO

11.1 – Sem.....	0,00
11.2 – Incompleto.....	0,05
11.3 – Completo.....	0,10
11.4 – Completo especial.....	0,15

ITEM 13 – QUANTIDADE DE BANHEIROS

13.1 – 1 Banheiro.....	0,05
13.2 – 2 Banheiros.....	0,10
13.3 – 3 ou mais Banheiros.....	0,15
13.4 – Sem.....	0,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA
ADMINISTRAÇÃO 2013 / 2016

ITEM 14 – QUARTOS

14.1- Sem Armários	0,05
14.2 – Com Armários	0,10
13.3 – Sem.....	0,00

ITEM 15 – QUANTIDADE DE QUARTOS

15.1– 1 Quarto.....	0,05
15.2 – 2 Quartos.....	0,10
13.3 – 3 Quartos.....	0,15
13.4 – Sem.....	0,00

- DEPENDÊNCIAS

ITEM 16 – Lavanderia	0,10
ITEM 17 – Quarto	0,10
ITEM 18 – Sanitário.....	0,05
ITEM 19 – Garagem.....	0,05
ITEM 20 – Piscina.....	0,10
ITEM 21 – Sauna.....	0,10
ITEM 22 – Escritório	0,10

- PARTES DA CONSTRUÇÃO EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO

ITEM 22 – Paredes	- 0,05
ITEM 23 – Estrutura.....	- 0,10
ITEM 24 – Cobertura.....	- 0,05
ITEM 25 – Esquadrias.....	- 0,05
ITEM 26 Cozinha.....	- 0,05
ITEM 27 – Instalações Sanitárias.....	- 0,05



PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA
ADMINISTRAÇÃO 2013 / 2016

ITEM 28 - ANO DE CONSTRUÇÃO PARA:

- FATOR DE IDADE E USO:

- 00 a 05 anos.....	1,00
- 05 a 10 anos.....	0,95
- 10 a 15 anos	0,90
-15 a 20 anos.....	0,85
- 20 a 30 anos.....	0,80
- 30 a 40 anos.....	0,75
Acima de 40 anos	0,70

Benito de Araújo
PREFEITO MUNICIPAL