



DECRETO Nº 1.940, DE 25 DE OUTUBRO DE 2016.

**DISPÕE SOBRE APROVAÇÃO DO
PROJETO DE LOTEAMENTO
“MANTIQUEIRA”.**

O Prefeito Municipal de Nova Era, no uso das atribuições que lhe confere o art. 88, I da Lei Orgânica do Município, e com fundamento na Lei Municipal nº 312/61, e alterações promovidas pela Lei Municipal nº 1706/2007, e na Lei Federal nº 6766/79,

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de loteamento denominado “Mantiqueira”, situado no Bairro do Armazém, zona urbana do Município de Nova Era.

Art. 2º O loteamento de que trata o art. 1º deste Decreto, se refere a uma área a ser parcelada de 29.304,00 m² (vinte e nove mil trezentos e quatro metros quadrados), situado na Zona Urbana, registrada sob a matrícula M-05.514 do livro 02 do Registro Geral (fichas) do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Era, assim distribuídos:

Área de Lotes: 18.842,95 m² (dezoito mil oitocentos e quarenta e dois metros quadrados e noventa e cinco décimos quadrados).

Área de Arruamento: 5.161,05 m² (cinco mil cento e sessenta e um metros quadrados e cinco décimos quadrados).

Área Verde: 5.100,00 m² (cinco mil e cem metros quadrados).

Área de Equipamentos Urbanos: 200,00 m² (duzentos metros quadrados)

Número de Lotes: 41 (quarenta e um).

Numero de quadras: 03 (três), assim descritas e caracterizadas:

QUADRA 1: 8.307,70 m²



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 1 - De frente para a Rua Mantiqueira mede 12,45 metros; pelo lado direito mede 24,09m confrontando com o lote 1; pelo lado esquerdo mede 30,31m confrontando com Rua 3; aos fundos mede 14,05 m confrontando com Lote 3; perfaz a área de 363,70 m².

Lote 2 - De frente para a Rua Mantiqueira mede 21,13 metros; pelo lado direito mede 15,52m confrontando com Eustaquio Paulo Rosa; pelo lado esquerdo mede 24,09m confrontando com lote 2; aos fundos mede 16,24 m confrontando com Lote 3; perfaz a área de 357,00 m².

Lote 3 - De frente para a Rua 3 mede 11,67 metros; pelo lado direito mede 30,29m confrontando 14,05m com lote 2 e 16,24m com lote 1; pelo lado esquerdo mede 29,61m confrontando com o lote 4; aos fundos mede 11,84m confrontando 2,70m com Luciano Oliveira Silva e 9,14m com Eustéquio Paulo Rosa; perfaz a área de 342,60 m².

Lote 4 - De frente para a Rua 3 mede 12,07 metros; pelo lado direito mede 29,61m confrontando com lote 3; pelo lado esquerdo mede 29,23m confrontando com o lote 5; aos fundos mede 12,56m confrontando 5,24m com Jose Tereza Gregório e Outros e 7,32m com Luciano Oliveira Silva; perfaz a área de 360,00 m².

Lote 5 - De frente para a Rua 3 mede 11,92 metros; pelo lado direito mede 29,23m confrontando com lote 4; pelo lado esquerdo mede 28,96m confrontando com o lote 6; aos fundos mede 12,17m confrontando 0,50m com Henrique dos Santos Lucas, 5,91m com Silvana da Conceição Eleuterio e 5,76m com Jose Tereza Gregorio e Outros; perfaz a área de 342,00 m².

Lote 6 - De frente para a Rua 3 mede 11,94 metros; pelo lado direito mede 28,96m confrontando com lote 5; pelo lado esquerdo mede 29,05m confrontando com o lote 7; aos fundos mede 12,15m confrontando 8,30m com Henrique dos Santos Lucas e 3,85m com Silvana da Conceição Eleutério; perfaz a área de 346,90 m².

Lote 7 - De frente para a Rua 3 mede 14,29 metros; pelo lado direito mede 29,05m confrontando com lote 6; pelo lado esquerdo mede 31,25m confrontando com o lote 8; aos fundos mede 10,19m confrontando 7,93m com Irene Felix Firmo e 2,26m com Henrique dos Santos Lucas; perfaz a área de 355,35 m².

Lote 8 - De frente para a Rua 3 mede 12,53 metros; pelo lado direito mede 31,25m confrontando com lote 7; pelo lado esquerdo mede 32,32m confrontando com o lote 9; aos fundos mede 12,30m confrontando com Irene Felix Firmo; perfaz a área de 376,10 m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 9 - De frente para a Rua 3 mede 12,12 metros; pelo lado direito mede 32,32m confrontando com lote 8; pelo lado esquerdo mede 33,46m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 15,38m confrontando 13,63m com Clayde Aparecida Araújo e 1,75m com Irene Felix Firmo; perfaz a área de 434,70 m².

Lote 10 - De frente para a Rua 3 mede 14,02 metros; pelo lado direito mede 33,46m confrontando com lote 9; pelo lado esquerdo mede 36,35m confrontando com o lote 11; aos fundos mede 10,14m confrontando 5,37m com Nadir Januario da Silva Lopes e 4,77m com Clayde Aparecida Araújo; perfaz a área de 416,00 m².

Lote 11 - De frente para a Rua 3 mede 11,42 metros; pelo lado direito mede 36,35m confrontando com lote 10; pelo lado esquerdo mede 35,94m confrontando com o lote 12; aos fundos mede 10,13m confrontando 5,40m com Maria Dornelo e 4,73m com Nadir Januario da Silva Lopes; perfaz a área de 385,80 m².

Lote 12 - De frente para a Rua 3 mede 12,51 metros; pelo lado direito mede 35,94m confrontando com lote 11; pelo lado esquerdo mede 33,61m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 13,95m confrontando 9,10m com Jose Aurélio Vieira e 4,85m com Maria Dornelo; perfaz a área de 456,50 m².

Lote 13 - De frente para a Rua 3 mede 12,24 metros; pelo lado direito mede 33,61m confrontando com lote 12; pelo lado esquerdo mede 30,93m confrontando com o lote 14; aos fundos mede 19,69m confrontando 15,65m com Maria Luiza Gonzaga e 4,04m com Jose Aurelio Vieira; perfaz a área de 351,30 m².

Lote 14 - De frente para a Rua 3 mede 11,59 metros; pelo lado direito mede 30,93m confrontando com lote 13; pelo lado esquerdo mede 30,66m confrontando com o lote 15; aos fundos mede 11,68m confrontando 10,47m com Creuza Martins da Silva e 1,21m com Maria Luiza Gonzaga; perfaz a área de 362,75 m².

Lote 15 - De frente para a Rua 3 mede 11,00 metros; pelo lado direito mede 30,66m confrontando com lote 14; pelo lado esquerdo mede 31,12m confrontando com o lote 16; aos fundos mede 12,14m confrontando 10,42m com Gidel Luiz da Silva e 1,72m com Creuza Martins da Silva; perfaz a área de 349,05 m².

Lote 16 - De frente para a Rua 3 mede 10,00 metros; pelo lado direito mede 31,12m confrontando com lote 15; pelo lado esquerdo mede 29,14m confrontando com o lote 17; aos fundos mede 10,63m confrontando 10,20m com Jose Geraldo Fernandes e 0,43m com Gidel Luiz da Silva; perfaz a área de 306,05 m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 17 - De frente para a Rua 3 mede 11,67 metros; pelo lado direito mede 29,14m confrontando com lote 16; pelo lado esquerdo mede 27,24m confrontando com o lote 18; aos fundos mede 10,78m confrontando com Aparecida Auxiliadora da Mata; perfaz a área de 311,10 m².

Lote 18 - De frente para a Rua 3 e lote 17, mede 45,24 metros, confrontando 18,00m com a Rua 3 e 27,24m com lote 17; pelo lado direito mede 44,22m confrontando 11,50m com Tauana Lana Gomes Silva, 5,10m com Ornei Fernandes da Silva, 5,40m com Francisco de Assis Sergio e 22,22m com Aparecida Auxiliadora da Mata; pelo lado esquerdo mede 40,34m confrontando com Área Verde; aos fundos mede 50,95m confrontando 14,45m com João Heber Laureano e 36,50m com Tarcisio Ferreira da Silva; perfaz a área de 2.090,80 m².

QUADRA 2: 2.900,80m²

Lote 1 - De frente para a Rua 3 mede 26,84 metros; pelo lado direito mede 22,19m confrontando com o lote 3; pelo lado esquerdo mede 6,86m confrontando com Rua Mantiqueira; aos fundos mede 22,11 m confrontando com Lote 2; perfaz a área de 333,80 m².

Lote 2 - De frente para a Rua Mantiqueira mede 22,00 metros; pelo lado direito mede 22,11m confrontando com o lote 1; pelo lado esquerdo mede 20,02m confrontando com Eudes Fagundes Alvarenga e Outros; aos fundos mede 20,46 m confrontando com Lote 3; perfaz a área de 445,40 m².

Lote 3 - De frente para a Rua 3 mede 13,62 metros; pelo lado direito mede 48,79m confrontando 15,17m com lote 4, 8,35m com lote 5, 10,22m com lote 6 e 15,05m com lote 7; pelo lado esquerdo mede 42,65m confrontando 22,19m com lote 1 e 20,46m com lote 2; aos fundos mede 12,83m confrontando com Eudes Fagundes Alvarenga e Outros; perfaz a área de 564,50 m².

Lote 4 - De frente para a Rua 3 mede 25,65 metros; pelo lado direito mede 18,60m confrontando com Rua 2; pelo lado esquerdo mede 15,17m confrontando com lote 3; aos fundos mede 28,46m confrontando com lote 5; perfaz a área de 439,55 m².

Lote 5 - De frente para a Rua 2 mede 12,56 metros; pelo lado direito mede 28,73m confrontando com lote 6; pelo lado esquerdo mede 28,46m confrontando com lote 4; aos fundos mede 8,35m confrontando com lote 3; perfaz a área de 289,15 m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 6 - De frente para a Rua 2 mede 11,75 metros; pelo lado direito mede 29,25m confrontando com lote 7; pelo lado esquerdo mede 28,73m confrontando com lote 5; aos fundos mede 10,22m confrontando com lote 3; perfaz a área de 316,10 m².

Lote 7 - De frente para a Rua 2 mede 18,25 metros; pelo lado direito mede 32,25m confrontando com Eudes Fagundes Alvarenga e Outros; pelo lado esquerdo mede 29,25m confrontando com lote 6; aos fundos mede 15,05m confrontando com lote 3; perfaz a área de 512,30 m².

QUADRA 3: 7.634,45m²

Lote 1 - De frente para a Rua 2 mede 13,26 metros; pelo lado direito mede 15,54m confrontando com Rua 3; pelo lado esquerdo mede 23,28m confrontando com lote 14; aos fundos mede 23,21 m confrontando com Lote 2; perfaz a área de 334,75 m².

Lote 2 - De frente para a Rua 3 mede 16,36 metros; pelo lado direito mede 26,17m confrontando com o lote 3; pelo lado esquerdo mede 23,21m confrontando com lote 1; aos fundos mede 13,96 m confrontando com Lote 12; perfaz a área de 371,40 m².

Lote 3 - De frente para a Rua 3 mede 14,24 metros; pelo lado direito mede 28,65m confrontando com lote 4; pelo lado esquerdo mede 26,17m confrontando com o lote 2; aos fundos mede 19,11m confrontando com lote 11; perfaz a área de 454,40 m².

Lote 4 - De frente para a Rua 3 mede 17,80 metros; pelo lado direito mede 32,19m confrontando com lote 5; pelo lado esquerdo mede 28,65m confrontando com o lote 3; aos fundos mede 16,76m confrontando 4,92m com lote 9 e 11,84m com lote 10; perfaz a área de 530,60 m².

Lote 5 - De frente para a Rua 3 mede 14,48 metros; pelo lado direito mede 36,94m confrontando com lote 15; pelo lado esquerdo mede 32,19m confrontando com o lote 4; aos fundos mede 15,77m confrontando 3,67m com lote 8 e 12,10m com lote 9; perfaz a área de 500,70 m².

Lote 6 - De frente para a Rua 4 mede 23,11 metros; pelo lado direito mede 29,99m confrontando com lote 7; pelo lado esquerdo mede 30,77m confrontando com Área Verde; aos fundos mede 24,73m confrontando com lote 16; perfaz a área de 726,30 m².

Lote 7 - De frente para a Rua 4 mede 12,00 metros; pelo lado direito mede 26,92m confrontando com lote 8; pelo lado esquerdo mede 29,99m confrontando com o lote 6; aos fundos mede 12,23m confrontando com lote 15; perfaz a área de 341,90 m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Lote 8 - De frente para a Rua 4 mede 10,03 metros; pelo lado direito mede 25,43m confrontando com lote 9; pelo lado esquerdo mede 26,92m confrontando com o lote 7; aos fundos mede 10,06m confrontando 6,39m com lote 15 e 3,67m com lote 5; perfaz a área de 259,60 m².

Lote 9 - De frente para a Rua 4 mede 17,00 metros; pelo lado direito mede 25,82m confrontando com lote 10; pelo lado esquerdo mede 25,43m confrontando com o lote 8; aos fundos mede 17,02m confrontando 12,10m com lote 5 e 4,92m com lote 4; perfaz a área de 436,60 m².

Lote 10 - De frente para a Rua 4 mede 12,10 metros; pelo lado direito mede 25,73m confrontando com lote 11; pelo lado esquerdo mede 25,82m confrontando com o lote 9; aos fundos mede 11,84m confrontando com lote 4; perfaz a área de 308,50 m².

Lote 11 - De frente para a Rua 4 mede 20,47 metros; pelo lado direito mede 28,76m confrontando com lote 12; pelo lado esquerdo mede 25,73m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 19,11m confrontando com lote 3; perfaz a área de 531,60 m².

Lote 12 - De frente para a Rua 4 mede 18,14 metros; pelo lado direito mede 31,21m confrontando 15,85m com lote 13 e 15,36m com lote 14; pelo lado esquerdo mede 28,76m confrontando com o lote 11; aos fundos mede 13,96m confrontando com lote 2; perfaz a área de 486,10 m².

Lote 13 - De frente para a Rua 4 mede 29,38 metros; pelo lado direito mede 17,44m confrontando com Rua 2; pelo lado esquerdo mede 15,85m confrontando com o lote 12; aos fundos mede 24,69m confrontando com lote 14; perfaz a área de 474,80 m².

Lote 14 - De frente para a Rua 2 mede 15,01 metros; pelo lado direito mede 23,28m confrontando com lote 1; pelo lado esquerdo mede 24,69m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 15,36m confrontando com lote 12; perfaz a área de 347,40 m².

Lote 15 - De frente para a Rua 3 mede 18,00 metros; pelo lado direito mede 40,13m confrontando com lote 16; pelo lado esquerdo mede 36,94m confrontando com o lote 5; aos fundos mede 18,62m confrontando 12,23m com lote 7 e 6,39m com lote 8; perfaz a área de 690,35 m².

Lote 16 - De frente para a Rua 3 mede 15,00 metros; pelo lado direito mede 45,99m confrontando 7,97m com Rua 3 e 38,02m com Área Verde; pelo lado esquerdo mede



40,13m confrontando com o lote 15; aos fundos mede 24,73m confrontando com lote 6; perfaz a área de 839,45 m².

MEMORIAL DESCRITIVO DAS ÁREAS PÚBLICAS

Área Verde - De frente para a Rua 3 e lote 18 mede 64,06 metros, confrontando 40,34m com lote 18 e 23,72m com Rua 3; pelo lado direito mede 78,79m confrontando com Tarcisio Ferreira da Silva; pelo lado esquerdo mede 68,79m confrontando 30,77m com o lote 6 e 38,02m com o lote 16; aos fundos mede 80,35m confrontando 13,52m com Equipamentos Urbanos e 66,83m com Rua 4; perfaz a área de 5.100,00 m².

Equipamentos Urbanos - De frente para a Rua 4 mede 16,57 metros; pelo lado direito mede 13,52m confrontando com Área Verde; pelo lado esquerdo mede 13,79m confrontando com Eudes Fagundes Alvarenga e Outros; aos fundos mede 13,05m confrontando Tarcisio Ferreira da Silva; perfaz a área de 200,00 m².

Rua 2 - De frente para a Rua 3 mede 13,80 metros; pelo lado direito mede 61,16m confrontando 18,60m com lote 4, 12,56m com lote 5, 11,75m com lote 6 e 18,25m com lote 7, todos da quadra 2; pelo lado esquerdo mede 65,05m confrontando 13,26m com o lote 1, 15,01m com lote 14, 17,44m com lote 13, todos da quadra 3 e 19,34m com Rua 4; aos fundos mede 10,00m confrontando com Eudes Fagundes Alvarenga e Outros; perfaz a área de 614,07 m².

Rua 3 - De frente para a Mantiqueira mede 19,34 metros; pelo lado direito mede 229,88m confrontando 33,70m com lote 1, 13,62m com lote 3, 25,65m com lote 4, todos da quadra 2, 13,80m com Rua 2, 15,54m com lote 1, 16,36m com lote 2, 14,24m com lote 3, 17,80m com lote 4, 14,48m com lote 5, 18,00m com lote 15, 22,97m com lote 16, todos da quadra 3 e 23,72m com Área Verde; pelo lado esquerdo mede 211,12m confrontando 30,31m com o lote 2, 11,67m com lote 3, 12,07m com lote 4, 11,92m com lote 5, 11,94m com lote 6, 14,29m com lote 7, 12,53m com lote 8, 12,12m com lote 9, 14,02m com lote 10, 11,24m com lote 11, 12,51m com lote 12, 12,24m com lote 13, 11,59m com lote 14, 11,00m com lote 15, 10,00m com lote 16, 11,67m com lote 17, todos da quadra 1; aos fundos mede 18,00m confrontando com lote 18 da quadra 1; perfaz a área de 2.170,94 m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**



Rua 4 - De frente para a Rua 2 mede 19,34 metros; pelo lado direito mede 209,06m confrontando 29,38m com lote 13, 18,14m com lote 12, 20,47m com lote 11, 12,10m com lote 10, 17,00m com lote 9, 10,03m com lote 8, 12,00m com lote 7, 23,11m com lote 6, todos da quadra 3 e 66,83m com Área Verde; pelo lado esquerdo mede 210,45m confrontando com Eudes Fagundes Alvarenga e Outros; aos fundos mede 16,57m confrontando com Equipamentos Urbanos; perfaz a área de 2.376,04 m².

Art. 3º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação e revoga as disposições em contrário.

Nova Era, 25 de outubro de 2016.

Benito de Araújo
PREFEITO MUNICIPAL

Publicado em 25/10/2016.