



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

DECRETO Nº 1.988, DE 26 DE DEZEMBRO DE 2017.

**DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO PROJETO
DE LOTEAMENTO “MANTIQUEIRA”.**

A Prefeita Municipal de Nova Era, no uso das atribuições que lhe confere o art. 88, I da Lei Orgânica do Município, e com fundamento na Lei Municipal nº 312/61, e alterações promovidas pela Lei Municipal nº 1706/2007, e na Lei Federal nº 6766/79,

CONSIDERANDO que o projeto do Loteamento “Mantiqueira” foi aprovado através do Decreto Municipal nº 1940 de 25 de outubro de 2016;

CONSIDERANDO que um dos proprietários faleceu durante o registro do loteamento junto ao Cartório de Imóveis da Comarca, e que por causa da demora no inventário, os interessados não conseguiram registrar o loteamento dentro do prazo;

CONSIDERANDO que foram feitas alterações no projeto inicialmente aprovado;

DECRETA:

Art. 1º Fica aprovado o projeto de loteamento denominado “Mantiqueira”, situado no Bairro do Armazém, zona urbana do Município de Nova Era.

Art. 2º O loteamento de que trata o art. 1º deste Decreto, se refere a uma área a ser parcelada de 29.304,00 m² (vinte e nove mil trezentos e quatro metros quadrados), situado na Zona Urbana, registrada sob a matrícula M-05.514 do livro 02 do Registro Geral (fichas) do Cartório de Registro de Imóveis de Nova Era, assim distribuídos:

Área de Lotes: 19.041,95 m² (dezenove mil e quarenta e um metros quadrados e noventa e cinco décimos quadrados).



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

Área de Arruamento: 5.405,05 m² (cinco mil quatrocentos e cinco metros quadrados e cinco décimos quadrados).

Área Verde: 4.657,00 m² (quatro mil seiscentos e cinquenta e sete metros quadrados).

Área de Equipamentos Urbanos: 200,00 m² (duzentos metros quadrados)

Número de Lotes: 41 (quarenta e um).

Área Remanescente: 01 (um)

Numero de quadras: 03 (três), assim descritas e caracterizadas:

QUADRA 1: 8.873,30 m²

Lote 1 - De frente para a Rua Mantiqueira mede 21,13m; pelo lado direito mede 15,52m confrontando com Eustáquio Paulo Rosa; pelo lado esquerdo mede 24,09m confrontando com lote 2; aos fundos mede 16,24m confrontando com Lote 3; perfaz a área de 357,00 m².

Lote 2 - De frente para a Rua Mantiqueira mede 12,45m; pelo lado direito mede 24,09m confrontando com o lote 1; pelo lado esquerdo mede 30,31m confrontando com a Rua 3; aos fundos mede 14,05m confrontando com Lote 3; perfaz a área de 363,70 m².

Lote 3 - De frente para a Rua 3 mede 11,67m; pelo lado direito mede 30,29m confrontando 14,05m com lote 2 e 16,24m com lote 1; pelo lado esquerdo mede 29,61m confrontando com o lote 4; aos fundos mede 11,84m confrontando 2,70m com Luciano Oliveira Silva e 9,14m com Eustaquio Paulo Rosa; perfaz a área de 342,60 m².

Lote 4 - De frente para a Rua 3 mede 12,07m; pelo lado direito mede 29,61m confrontando com lote 3; pelo lado esquerdo mede 29,23m confrontando com o lote 5; aos fundos mede 12,56m confrontando 5,24m com Jose Tereza Gregorio e Outros e 7,32m com Luciano Oliveira Silva; perfaz a área de 360,00 m².

Lote 5 - De frente para a Rua 3 mede 11,92m; pelo lado direito mede 29,23m confrontando com lote 4; pelo lado esquerdo mede 28,96m confrontando com o lote 6; aos fundos mede 11,67m confrontando 0,50m com Henrique dos Santos Lucas, 5,41m com Silvana da Conceição Eleuterio e 5,76m com Jose Tereza Gregorio e Outros; perfaz a área de 342,00 m².

Lote 6 - De frente para a Rua 3 mede 11,94m; pelo lado direito mede 28,96m confrontando com lote 5; pelo lado esquerdo mede 29,05m confrontando com o lote 7;



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

aos fundos mede 12,15m confrontando com Henrique dos Santos Lucas; perfaz a área de 346,90 m².

Lote 7 - De frente para a Rua 3 mede 14,18m; pelo lado direito mede 29,05m confrontando com lote 6; pelo lado esquerdo mede 30,95m confrontando com o lote 8; aos fundos mede 10,19m confrontando com Henrique dos Santos Lucas; perfaz a área de 353,35 m².

Lote 8 - De frente para a Rua 3 mede 12,51m; pelo lado direito mede 30,95m confrontando com lote 7; pelo lado esquerdo mede 31,95m confrontando com o lote 9; aos fundos mede 12,30m confrontando 9,25m com Irene Felix Firmo e 3,05m com Henrique dos Santos Lucas; perfaz a área de 372,15 m².

Lote 9 - De frente para a Rua 3 mede 12,16m; pelo lado direito mede 31,95m confrontando com lote 8; pelo lado esquerdo mede 33,10m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 15,38m confrontando 13,63m com Clayde Aparecida Araújo e 1,75m com Irene Felix Firmo; perfaz a área de 430,45 m².

Lote 10 - De frente para a Rua 3 mede 13,71m; pelo lado direito mede 33,10m confrontando com lote 9; pelo lado esquerdo mede 34,62m confrontando com o lote 11; aos fundos mede 10,14m confrontando 5,37m com Nadir Januario da Silva Lopes e 4,77m com Clayde Aparecida Araújo; perfaz a área de 401,80 m².

Lote 11 - De frente para a Rua 3 mede 11,25m; pelo lado direito mede 34,62m confrontando com lote 10; pelo lado esquerdo mede 35,12m confrontando com o lote 12; aos fundos mede 10,13m confrontando 5,40m com Maria Dornelo e 4,73m com Nadir Januario da Silva Lopes; perfaz a área de 371,45 m².

Lote 12 - De frente para a Rua 3 mede 12,55m; pelo lado direito mede 35,12m confrontando com lote 11; pelo lado esquerdo mede 32,52m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 13,95m confrontando 9,10m com Jose Aurelio Vieira e 4,85m com Maria Dornelo; perfaz a área de 444,60 m².

Lote 13 - De frente para a Rua 3 mede 12,11m; pelo lado direito mede 35,52m confrontando com lote 12; pelo lado esquerdo mede 30,93m confrontando com o lote 14; aos fundos mede 9,69m confrontando com Maria Luiza Gonzaga; perfaz a área de 344,70 m².

Lote 14 - De frente para a Rua 3 mede 11,59m; pelo lado direito mede 30,93m confrontando com lote 13; pelo lado esquerdo mede 30,66m confrontando com o lote



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

15; aos fundos mede 11,68m confrontando 10,47m com Creuza Martins da Silva e 1,21m com Maria Luiza Gonzaga; perfaz a área de 356,00 m².

Lote 15 - De frente para a Rua 3 mede 11,00m; pelo lado direito mede 30,66m confrontando com lote 14; pelo lado esquerdo mede 31,12m confrontando com o lote 16; aos fundos mede 12,14m confrontando 10,42m com Gidel Luiz da Silva e 1,72m com Creuza Martins da Silva; perfaz a área de 356,60 m².

Lote 16 - De frente para a Rua 3 mede 10,00m; pelo lado direito mede 31,12m confrontando com lote 15; pelo lado esquerdo mede 29,14m confrontando com o lote 17; aos fundos mede 10,63m confrontando 10,20m com Jose Geraldo Fernandes e 0,43m com Gidel Luiz da Silva; perfaz a área de 306,00 m².

Lote 17 - De frente para a Rua 3 mede 11,67 metros; pelo lado direito mede 29,14m confrontando com lote 16; pelo lado esquerdo mede 27,24m confrontando com o lote 18; aos fundos mede 10,78m confrontando com Aparecida Auxiliadora da Mata; perfaz a área de 311,10 m².

Lote 18 - De frente para a Rua 3 e lote 17, mede 37,24m, confrontando 10,00m com a Rua 3 e 27,24m com lote 17; pelo lado direito mede 44,22m confrontando 11,50m com Tauana Lana Gomes Sales, 5,10m com Ornei Fernandes da Silva, 5,40m com Francisco de Assis Sergio e 22,22m com Aparecida Auxiliadora da Mata; pelo lado esquerdo mede 40,78m confrontando com Área remanescente; aos fundos mede 36,65m confrontando 14,15m com João Heber Laureano e 22,50m com Tarcísio Ferreira da Silva; perfaz a área de 1.512,70 m².

Área Remanescente - De frente para a Rua 3 e Área verde, mede 27,00m, confrontando 10,00m com a Rua 3 e 17,00m com Área verde; pelo lado direito mede 40,78m confrontando lote 18; pelo lado esquerdo mede 40,34m confrontando com Área verde; aos fundos mede 32,50m confrontando com Tarcísio Ferreira da Silva; perfaz a área de 1.200,20 m².

QUADRA 2: 2.900,80m²

Lote 1 - De frente para a Rua 3 mede 26,84m; pelo lado direito mede 22,19m confrontando com o lote 3; pelo lado esquerdo mede 6,86m confrontando com Rua Mantiqueira; aos fundos mede 22,11m confrontando com Lote 2; perfaz a área de 333,80 m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

Lote 2 - De frente para a Rua Mantiqueira mede 22,00m; pelo lado direito mede 22,11m confrontando com o lote 1; pelo lado esquerdo mede 20,02m confrontando com Alan Moreira Alvarenga; aos fundos mede 20,46 m confrontando com Lote 3; perfaz a área de 445,40 m².

Lote 3 - De frente para a Rua 3 mede 13,62m; pelo lado direito mede 48,79m confrontando 15,17m com lote 4, 8,35m com lote 5, 10,22m com lote 6 e 15,05m com lote 7; pelo lado esquerdo mede 42,65m confrontando 22,19m com lote 1 e 20,46m com lote 2; aos fundos mede 12,83m confrontando com Alan Moreira Alvarenga; perfaz a área de 564,50 m².

Lote 4 - De frente para a Rua 3 mede 25,65m; pelo lado direito mede 18,60m confrontando com Rua 2; pelo lado esquerdo mede 15,17m confrontando com lote 3; aos fundos mede 28,46m confrontando com lote 5; perfaz a área de 439,55 m².

Lote 5 - De frente para a Rua 2 mede 12,56m; pelo lado direito mede 28,73m confrontando com lote 6; pelo lado esquerdo mede 28,46m confrontando com lote 4; aos fundos mede 8,35m confrontando com lote 3; perfaz a área de 289,15 m².

Lote 6 - De frente para a Rua 2 mede 11,75m; pelo lado direito mede 29,25m confrontando com lote 7; pelo lado esquerdo mede 28,73m confrontando com lote 5; aos fundos mede 10,22m confrontando com lote 3; perfaz a área de 316,10 m².

Lote 7 - De frente para a Rua 2 mede 18,25m; pelo lado direito mede 32,25m confrontando com Alan Moreira Alvarenga; pelo lado esquerdo mede 29,25m confrontando com lote 6; aos fundos mede 15,05m confrontando com lote 3; perfaz a área de 512,30 m².

QUADRA 3: 7.267,85m²

Lote 1 - De frente para a Rua 2 mede 13,26m; pelo lado direito mede 15,54m confrontando com Rua 3; pelo lado esquerdo mede 23,28m confrontando com lote 14; aos fundos mede 23,21m confrontando com Lote 2; perfaz a área de 334,75 m².

Lote 2 - De frente para a Rua 3 mede 16,36m; pelo lado direito mede 26,17m confrontando com o lote 3; pelo lado esquerdo mede 23,21m confrontando com lote 1; aos fundos mede 13,96 m confrontando com Lote 12; perfaz a área de 371,40 m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

Lote 3 - De frente para a Rua 3 mede 14,24m; pelo lado direito mede 28,65m confrontando com lote 4; pelo lado esquerdo mede 26,17m confrontando com o lote 2; aos fundos mede 19,11m confrontando com lote 11; perfaz a área de 454,40 m².

Lote 4 - De frente para a Rua 3 mede 17,80m; pelo lado direito mede 32,19m confrontando com lote 5; pelo lado esquerdo mede 28,65m confrontando com o lote 3; aos fundos mede 16,76m confrontando 4,92m com lote 9 e 11,84m com lote 10; perfaz a área de 530,60 m².

Lote 5 - De frente para a Rua 3 mede 14,48m; pelo lado direito mede 36,94m confrontando com lote 15; pelo lado esquerdo mede 32,19m confrontando com o lote 4; aos fundos mede 15,77m confrontando 3,67m com lote 8 e 12,10m com lote 9; perfaz a área de 500,70 m².

Lote 6 - De frente para a Rua 4 mede 18,00m; pelo lado direito mede 29,99m confrontando com lote 7; pelo lado esquerdo mede 30,58m confrontando com Área Verde; aos fundos mede 18,22m confrontando com lote 16; perfaz a área de 548,10 m².

Lote 7 - De frente para a Rua 4 mede 12,00m; pelo lado direito mede 26,92m confrontando com lote 8; pelo lado esquerdo mede 29,99m confrontando com o lote 6; aos fundos mede 12,23m confrontando com lote 15; perfaz a área de 341,90 m².

Lote 8 - De frente para a Rua 4 mede 10,03m; pelo lado direito mede 25,43m confrontando com lote 9; pelo lado esquerdo mede 26,92m confrontando com o lote 7; aos fundos mede 10,06m confrontando 6,39m com lote 15 e 3,67m com lote 5; perfaz a área de 259,60 m².

Lote 9 - De frente para a Rua 4 mede 17,00m; pelo lado direito mede 25,82m confrontando com lote 10; pelo lado esquerdo mede 25,43m confrontando com o lote 8; aos fundos mede 17,02m confrontando 12,10m com lote 5 e 4,92m com lote 4; perfaz a área de 436,60 m².

Lote 10 - De frente para a Rua 4 mede 12,10m; pelo lado direito mede 25,73m confrontando com lote 11; pelo lado esquerdo mede 25,82m confrontando com o lote 9; aos fundos mede 11,84m confrontando com lote 4; perfaz a área de 308,50 m².

Lote 11 - De frente para a Rua 4 mede 20,47m; pelo lado direito mede 28,76m confrontando com lote 12; pelo lado esquerdo mede 25,73m confrontando com o lote 10; aos fundos mede 19,11m confrontando com lote 3; perfaz a área de 531,60 m².



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

Lote 12 - De frente para a Rua 4 mede 18,14m; pelo lado direito mede 31,21m confrontando 15,85m com lote 13 e 15,36m com lote 14; pelo lado esquerdo mede 28,76m confrontando com o lote 11; aos fundos mede 13,96m confrontando com lote 2; perfaz a área de 486,10 m².

Lote 13 - De frente para a Rua 4 mede 29,38m; pelo lado direito mede 17,44m confrontando com Rua 2; pelo lado esquerdo mede 15,85m confrontando com o lote 12; aos fundos mede 24,69m confrontando com lote 14; perfaz a área de 474,80 m².

Lote 14 - De frente para a Rua 2 mede 15,01m; pelo lado direito mede 23,28m confrontando com lote 1; pelo lado esquerdo mede 24,69m confrontando com o lote 13; aos fundos mede 15,36m confrontando com lote 12; perfaz a área de 347,40 m².

Lote 15 - De frente para a Rua 3 mede 16,00m; pelo lado direito mede 39,66m confrontando com lote 16; pelo lado esquerdo mede 36,94m confrontando com o lote 5; aos fundos mede 18,62m confrontando 12,23m com lote 7 e 6,39m com lote 8; perfaz a área de 651,60 m².

Lote 16 - De frente para a Rua 3 mede 15,00m; pelo lado direito mede 44,34m confrontando 7,46m com Rua 3 e 36,88m com Área Verde; pelo lado esquerdo mede 39,66m confrontando com o lote 15; aos fundos mede 18,22m confrontando com lote 6; perfaz a área de 689,80 m².

Área Verde - De frente para a Rua 3 e Área Remanescente mede 83,92m, confrontando 57,34m com Área Remanescente e 26,58m com Rua 3; pelo lado direito mede 60,29m confrontando com Tarcísio Ferreira da Silva; pelo lado esquerdo mede 67,46m confrontando 30,58m com o lote 6 e 36,88m com o lote 16; aos fundos mede 85,45m confrontando 13,52m com Equipamentos Urbanos e 71,93m com Rua 4; perfaz a área de 4.657,00 m².

Equipamentos Urbanos - De frente para a Rua 4 mede 16,57m; pelo lado direito mede 13,52m confrontando com Área Verde; pelo lado esquerdo mede 13,79m confrontando com Alan Moreira Alvarenga; aos fundos mede 13,05m confrontando Tarcísio Ferreira da Silva; perfaz a área de 200,00 m².

Rua 2 - De frente para a Rua 3 mede 13,80m; pelo lado direito mede 61,16m confrontando 18,60m com lote 4, 12,56m com lote 5, 11,75m com lote 6 e 18,25m com lote 7, todos da quadra 2; pelo lado esquerdo mede 65,05m confrontando 13,26m com o lote 1, 15,01m com lote 14, 17,44m com lote 13, todos da quadra 3 e 19,34m com



**MUNICIPIO DE NOVA ERA
ESTADO DE MINAS GERAIS**

Rua 4; aos fundos mede 10,00m confrontando com Alan Moreira Alvarenga; perfaz a área de 614,10 m².

Rua 3 - De frente para a Mantiqueira mede 19,34m; pelo lado direito mede 210,64m confrontando 30,31m com o lote 2, 11,67m com lote 3, 12,07m com lote 4, 11,92m com lote 5, 11,94m com lote 6, 14,18m com lote 7, 12,51m com lote 8, 12,16m com lote 9, 13,71m com lote 10, 11,25m com lote 11, 12,55m com lote 12, 12,11 com lote 13, 11,59m com lote 14, 11,00m com lote 15, 10,00m com lote 16, 11,67m com lote 17, todos da quadra 1; pelo lado esquerdo mede 230,23m confrontando 33,70m com lote 1, 13,62m com lote 3, 25,65m com lote 4, todos da quadra 2, 13,80m com Rua 2, 15,54m com lote 1, 16,36m com lote 2, 14,24m com lote 3, 17,80m com lote 4, 14,48m com lote 5, 16,00m com lote 15, 22,46m com lote 16, todos da quadra 3 e 26,58m com Área Verde; aos fundos mede 20,00m confrontando 10,00m com lote 18 e 10,00m com área remanescente; todos da quadra 1; perfaz a área de 2.422,45 m².

Rua 4 - De frente para a Rua 2 mede 19,34m; pelo lado direito mede 209,05m confrontando 29,38m com lote 13, 18,14m com lote 12, 20,47m com lote 11, 12,10m com lote 10, 17,00m com lote 9, 10,03m com lote 8, 12,00m com lote 7, 18,00m com lote 6, todos da quadra 3 e 71,93m com Área Verde; pelo lado esquerdo mede 210,45m confrontando com Alan Moreira Alvarenga; aos fundos mede 16,57m confrontando com Equipamentos Urbanos; perfaz a área de 2.368,50 m².

Art. 3º Este decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º Fica revogado o Decreto Municipal nº 1940 de 25 de outubro de 2016.

Nova Era, 26 de dezembro de 2017.

Laura Maria Carneiro de Araújo
PREFEITA MUNICIPAL

Publicado em 26/12/17.