



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO N.º 2.594, DE 27 DE FEVEREIRO DE 2026.

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, o imóvel que especifica, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA ERA, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o artigo 52, XIII, c/c art.86, inciso I, alínea “d”, da Lei Orgânica do Município de Nova Era - MG, e com fundamento no artigo 5º, alínea “i”, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941,

CONSIDERANDO o disposto nos arts. 5º, inciso XXIV, 30, incisos I e VIII, e 182 da Constituição da República, que asseguram a competência municipal para promover o adequado ordenamento territorial e a execução da política de desenvolvimento urbano;

CONSIDERANDO que compete ao Município promover a melhoria da mobilidade urbana, da segurança viária, do ordenamento territorial e da implantação de equipamentos públicos destinados ao atendimento das necessidades coletivas;

CONSIDERANDO que a Fazenda da Vargem constitui bem imóvel integrante do patrimônio histórico, cultural e turístico do Município de Nova Era, regularmente tombado como patrimônio cultural municipal, impondo ao Poder Público o dever constitucional e legal de promover sua preservação, valorização, proteção do entorno e adequada fruição coletiva;

CONSIDERANDO que a implantação de infraestrutura viária, áreas de estacionamento e equipamentos públicos no entorno imediato do referido bem tombado destina-se a ordenar o uso do espaço urbano, melhorar as condições de acesso, segurança e mobilidade da população e dos visitantes, bem como assegurar condições adequadas de utilização pública do patrimônio cultural



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

municipal, contribuindo diretamente para sua proteção, valorização e sustentabilidade de uso;

CONSIDERANDO que a desapropriação da área necessária às intervenções públicas planejadas constitui medida indispensável à preservação qualificada do conjunto urbanístico e paisagístico relacionado ao bem tombado, evitando ocupações irregulares, riscos à segurança e impactos negativos decorrentes da ausência de infraestrutura adequada;

CONSIDERANDO a justificativa técnica e urbanística apresentada pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos, que demonstra a necessidade da intervenção pública;

CONSIDERANDO o relevante interesse público envolvido, nos termos da alínea “I” do art. 5º do Decreto-Lei nº 3.365/1941, que trata das desapropriações por utilidade pública,

DECRETA:

Art. 1º Ficam declaradas de utilidade pública, para fins de desapropriação amigável ou judicial, as áreas de terreno abaixo descritas, situadas no entorno da Fazenda da Vargem, neste Município de Nova Era/MG, pertencentes a Anísio Martins Felipe (Área I) e João Guerra (Área II), ou a quem de direito, conforme memoriais descritivos e planta técnica que integram o processo administrativo:

Área I – 0,1843 ha (um mil oitocentos e quarenta e três metros quadrados) - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - **SIRGAS2000**, meridiano central **45º WGr** definido pela coordenada plano retangulares, sistema UTM **N= 7.811.259,00m** e **E= 709.088,32m**; deste segue confrontando com a propriedade de **DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE MINAS GERAIS – DER-MG (FAIXA DE DOMINIO DA RODOVIA**



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

MGC120; com o azimute de 154°02'59" por uma distância de 35,42 m, até o vértice **M2**, de coordenadas **N 7.811.227,15m** e **E 709.103,82m**; deste segue com o azimute de 156°04'57" por uma distância de 35,94 m, até o vértice **M3**, de coordenadas **N 7.811.194,30m** e **E 709.118,39m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RIO DO PRATA**; com o azimute de 205°29'22" por uma distância de 9,02 m, até o vértice **M4**, de coordenadas **N 7.811.186,16m** e **E 709.114,51m**; deste segue com o azimute de 231°49'30" por uma distância de 30,09 m, até o vértice **M5**, de coordenadas **N 7.811.167,56m** e **E 709.090,86m**; deste segue confrontando com a propriedade de **ANISIO MARTINS FELIPE (ÁREA REMANESCENTE)**; com o azimute de 327°27'49" por uma distância de 26,33 m, até o vértice **M6**, de coordenadas **N 7.811.189,75m** e **E 709.076,70m**; deste segue confrontando com a propriedade de **GASODUTO VALE DO AÇO – GASMIG (SERVIDÃO ADMINISTRATIVA)**; com o azimute de 17°53'16" por uma distância de 29,64 m, até o vértice **M7**, de coordenadas **N 7.811.217,96m** e **E 709.085,80m**; deste segue com o azimute de 3°30'49" por uma distância de 41,12 m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Área II - 4,6195 ha (quarenta e seis mil cento e noventa e cinco metros quadrados) - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, referenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - **SIRGAS2000**, meridiano central **45° WGr** definido pela coordenada plano retangulares, sistema UTM **N= 7.811.175,00m** e **E= 709.126,95m**; deste segue confrontando com a propriedade de **DEPARTAMENTO DE EDIFICAÇÕES E ESTRADAS DE RODAGEM DO ESTADO DE MINAS GERAIS – DER-MG (FAIXA DE DOMINIO DA RODOVIA MGC120)**; deste segue com o azimute de 157°03'49" por uma distância de 62,34 m, até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.811.117,59m** e **E 709.151,24m**; deste segue com o azimute de 154°28'29" por uma distância de 37,93 m, até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.811.083,37m** e **E 709.167,59m**; deste segue com o azimute de 155°28'11" por uma distância de 20,92 m, até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.811.064,34m** e **E 709.176,27m**; deste segue com o azimute de 159°23'40" por uma distância de 17,91 m, até o vértice **P5**, de coordenadas **N**



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

7.811.047,58m e E 709.182,57m; deste segue com o azimute de $160^{\circ}14'42''$ por uma distância de 20,63 m, até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.811.028,16m e E 709.189,54m**; deste segue com o azimute de $164^{\circ}02'37''$ por uma distância de 14,05 m, até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.811.014,66m e E 709.193,41m**; deste segue com o azimute de $169^{\circ}12'32''$ por uma distância de 20,13 m, até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.810.994,88m e E 709.197,17m**; deste segue com o azimute de $169^{\circ}17'21''$ por uma distância de 21,90 m, até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.810.973,37m e E 709.201,24m**; deste segue com o azimute de $174^{\circ}02'48''$ por uma distância de 16,43 m, até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.810.957,03m e E 709.202,95m**; deste segue com o azimute de $176^{\circ}58'42''$ por uma distância de 19,74 m, até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.810.937,32m e E 709.203,99m**; deste segue com o azimute de $181^{\circ}04'47''$ por uma distância de 19,71 m, até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.810.917,61m e E 709.203,62m**; deste segue com o azimute de $184^{\circ}09'44''$ por uma distância de 18,81 m, até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.810.898,85m e E 709.202,25m**; deste segue com o azimute de $187^{\circ}23'02''$ por uma distância de 18,43 m, até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.810.880,57m e E 709.199,88m**; deste segue com o azimute de $191^{\circ}53'04''$ por uma distância de 20,12 m, até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.810.860,88m e E 709.195,74m**; deste segue com o azimute de $196^{\circ}34'26''$ por uma distância de 19,33 m, até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.810.842,35m e E 709.190,22m**; deste segue com o azimute de $200^{\circ}05'11''$ por uma distância de 24,55 m, até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.810.819,30m e E 709.181,79m**; deste segue com o azimute de $200^{\circ}09'51''$ por uma distância de 38,58 m, até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.810.783,08m e E 709.168,49m**; deste segue com o azimute de $201^{\circ}15'20''$ por uma distância de 55,45 m, até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.810.731,40m e E 709.148,39m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MUNICIPIO DE NOVA ERA - MINAS GERAIS (FAZENDA DA VARGEM)**; com o azimute de $332^{\circ}40'05''$ por uma distância de 6,85 m, até o vértice **P20**, de coordenadas **N 7.810.737,48m e E 709.145,25m**; deste segue com o azimute de $318^{\circ}04'54''$ por



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

uma distância de 20,21 m, até o vértice **P21**, de coordenadas **N 7.810.752,52m** e **E 709.131,74m**; deste segue com o azimute de 321°58'38" por uma distância de 28,30 m, até o vértice **P22**, de coordenadas **N 7.810.774,81m** e **E 709.114,31m**; deste segue com o azimute de 324°05'53" por uma distância de 17,48 m, até o vértice **P23**, de coordenadas **N 7.810.788,98m** e **E 709.104,06m**; deste segue com o azimute de 325°05'19" por uma distância de 12,63 m, até o vértice **P24**, de coordenadas **N 7.810.799,33m** e **E 709.096,83m**; deste segue com o azimute de 330°18'21" por uma distância de 12,55 m, até o vértice **P25**, de coordenadas **N 7.810.810,23m** e **E 709.090,62m**; deste segue com o azimute de 341°16'30" por uma distância de 20,65 m, até o vértice **P26**, de coordenadas **N 7.810.829,79m** e **E 709.083,99m**; deste segue com o azimute de 346°01'45" por uma distância de 12,66 m, até o vértice **P27**, de coordenadas **N 7.810.842,08m** e **E 709.080,93m**; deste segue com o azimute de 350°37'36" por uma distância de 11,46 m, até o vértice **P28**, de coordenadas **N 7.810.853,39m** e **E 709.079,06m**; deste segue com o azimute de 348°08'41" por uma distância de 9,06 m, até o vértice **P29**, de coordenadas **N 7.810.862,25m** e **E 709.077,20m**; deste segue com o azimute de 336°25'41" por uma distância de 17,18 m, até o vértice **P30**, de coordenadas **N 7.810.878,00m** e **E 709.070,33m**; deste segue com o azimute de 328°54'50" por uma distância de 9,54 m, até o vértice **P31**, de coordenadas **N 7.810.886,17m** e **E 709.065,40m**; deste segue com o azimute de 316°15'49" por uma distância de 4,12 m, até o vértice **P32**, de coordenadas **N 7.810.889,15m** e **E 709.062,56m**; com o azimute de 275°55'33" por uma distância de 8,31 m, até o vértice **P33**, de coordenadas **N 7.810.890,01m** e **E 709.054,29m**; deste segue com o azimute de 278°16'42" por uma distância de 8,10 m, até o vértice **P34**, de coordenadas **N 7.810.891,17m** e **E 709.046,27m**; deste segue confrontando com a propriedade de **RIO DO PRATA**; com o azimute de 26°02'35" por uma distância de 21,13 m, até o vértice **P35**, de coordenadas **N 7.810.910,16m** e **E 709.055,55m**; deste segue com o azimute de 15°15'18" por uma distância de 26,32 m, até o vértice **P36**, de coordenadas **N 7.810.935,55m** e **E 709.062,48m**; deste segue com o azimute de



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

4°55'14" por uma distância de 28,09 m, até o vértice **P37**, de coordenadas **N 7.810.963,53m** e **E 709.064,89m**; deste segue com o azimute de 357°29'57" por uma distância de 20,59 m, até o vértice **P38**, de coordenadas **N 7.810.984,10m** e **E 709.063,99m**; deste segue com o azimute de 341°06'01" por uma distância de 22,32 m, até o vértice **P39**, de coordenadas **N 7.811.005,21m** e **E 709.056,76m**; deste segue com o azimute de 321°10'02" por uma distância de 16,75 m, até o vértice **P40**, de coordenadas **N 7.811.018,26m** e **E 709.046,25m**; deste segue com o azimute de 324°56'00" por uma distância de 15,56 m, até o vértice **P41**, de coordenadas **N 7.811.031,00m** e **E 709.037,31m**; deste segue com o azimute de 330°19'34" por uma distância de 12,52 m, até o vértice **P42**, de coordenadas **N 7.811.041,88m** e **E 709.031,11m**; deste segue com o azimute de 1°11'50" por uma distância de 14,22 m, até o vértice **P43**, de coordenadas **N 7.811.056,10m** e **E 709.031,41m**; deste segue com o azimute de 18°36'03" por uma distância de 18,07 m, até o vértice **P44**, de coordenadas **N 7.811.073,23m** e **E 709.037,17m**; deste segue com o azimute de 25°56'37" por uma distância de 20,91 m, até o vértice **P45**, de coordenadas **N 7.811.092,02m** e **E 709.046,32m**; deste segue com o azimute de 35°18'10" por uma distância de 20,11 m, até o vértice **P46**, de coordenadas **N 7.811.108,44m** e **E 709.057,94m**; deste segue com o azimute de 48°59'37" por uma distância de 31,27 m, até o vértice **P47**, de coordenadas **N 7.811.128,95m** e **E 709.081,54m**; deste segue com o azimute de 43°44'07" por uma distância de 27,30 m, até o vértice **P48**, de coordenadas **N 7.811.148,68m** e **E 709.100,41m**; deste segue com o azimute de 45°14'02" por uma distância de 37,38 m até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

§1º A desapropriação recairá apenas sobre as parcelas acima descritas, permanecendo as áreas remanescentes sob domínio dos respectivos proprietários.

§2º Permanecem preservadas as servidões administrativas existentes, especialmente a faixa de servidão do gasoduto da GASMIG.



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

Art. 2º A desapropriação de que trata este Decreto destina-se à implantação de infraestrutura pública consistente em:

I – criação de novo acesso viário;

II – implantação de ponte de ligação;

III – construção de área de estacionamento público;

IV – implantação de equipamentos públicos de lazer, esporte e realização de eventos;

V – demais estruturas urbanísticas necessárias ao atendimento do interesse público municipal.

Art. 3º Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a promover, administrativa ou judicialmente, os atos necessários à efetivação da desapropriação de que trata este Decreto.

Art. 4º Fica declarada a urgência da desapropriação, para fins de imissão provisória na posse, nos termos da legislação vigente.

Art. 5º As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta de dotações orçamentárias próprias.

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA ERA, ESTADO DE MINAS GERAIS, 27 DE FEVEREIRO DE 2026.

TXAI SILVA COSTA
Prefeito