



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

DECRETO N.º 2.557, DE 26 DE SETEMBRO DE 2025.

Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, área de terreno destinada à implantação de unidades habitacionais do Programa Minha Casa, Minha Vida – Cidades, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE NOVA ERA, no uso de suas atribuições legais que lhe confere o artigo 52, XIII, c/c Art. 86, inciso I, alínea “d”, da Lei Orgânica do Município de Nova Era - MG, e com fundamento no artigo 5º, alínea “i”, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941,

CONSIDERANDO o disposto no art. 5º, alínea “i”, do DL nº 3.365/1941 (execução de planos de urbanização e parcelamento do solo, com ou sem edificação);

CONSIDERANDO o § 3º do art. 5º do DL nº 3.365/1941, que veda destinação diversa e retrocessão quando se tratar de parcelamento popular destinado às classes de menor renda;

CONSIDERANDO a política habitacional federal Minha Casa, Minha Vida (Lei nº 14.620/2023) e suas diretrizes;

CONSIDERANDO o relevante interesse público envolvido, nos termos da alínea “i” do art. 5º do Decreto-Lei nº 3.365/1941, que trata das desapropriações por utilidade pública,

DECRETA:

Art. 1º Fica declarada de utilidade pública, nos termos do art. 5º, alínea “i”, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, para fins de desapropriação, por via amigável ou judicial, uma área de terras contendo 85.101,60,00 m² (oitenta e



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

cinco mil, cento e um metros quadrados e sessenta centímetros quadrados), a ser destacada do lote de terras do imóvel registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Nova Era, Matrícula: M-3.093, pertencente à CAPI – Casa Própria Imóveis LTDA, ou a quem de direito pertencer.

Parágrafo único: A área mencionada neste artigo encontra-se delimitada pelos seguintes vértices georreferenciados: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-001**, de coordenadas **N 7.812.433,50m** e **E 705.608,76m**; deste segue até o vértice P-029 confrontando com **DARCI PEDRO COTA - MATR.: M-1.969**, com azimuth de **126°18'09"**, na distância de **10,10 m**; até o vértice **P-002**, de coordenadas **N 7.812.427,52m** e **E 705.616,90m**; deste segue com azimuth de **127°31'31"**, na distância de **20,98 m**; até o vértice **P-003**, de coordenadas **N 7.812.414,74m** e **E 705.633,54m**; deste segue com azimuth de **129°53'02"**, na distância de **19,67 m**; até o vértice **P-004**, de coordenadas **N 7.812.402,13m** e **E 705.648,63m**; deste segue com azimuth de **126°08'15"**, na distância de **12,99 m**; até o vértice **P-005**, de coordenadas **N 7.812.394,47m** e **E 705.659,12m**; deste segue com azimuth de **121°18'49"**, na distância de **7,02 m**; até o vértice **P-006**, de coordenadas **N 7.812.390,82m** e **E 705.665,12m**; deste segue com azimuth de **110°51'42"**, na distância de **10,53 m**; até o vértice **P-007**, de coordenadas **N 7.812.387,07m** e **E 705.674,96m**; deste segue com azimuth de **102°50'18"**, na distância de **5,22 m**; até o vértice **P-008**, de coordenadas **N 7.812.385,91m** e **E 705.680,05m**; deste segue com azimuth de **133°01'30"**, na distância de **8,62 m**; até o vértice **P-009**, de coordenadas **N 7.812.380,03m** e **E 705.686,35m**; deste segue com azimuth de **156°59'08"**, na distância de **17,98 m**; até o vértice **P-010**, de coordenadas **N 7.812.363,48m** e **E 705.693,38m**; deste segue com azimuth de **154°55'44"**, na distância de **8,92 m**; até o vértice **P-011**, de coordenadas **N 7.812.355,40m** e **E 705.697,16m**; deste segue com azimuth de **157°06'18"**, na distância de **13,13 m**; até o vértice **P-012**, de coordenadas **N 7.812.343,30m** e **E 705.702,27m**; deste segue com azimuth de **182°31'45"**, na distância de **8,16 m**; até o vértice **P-013**, de coordenadas **N 7.812.335,15m** e **E 705.701,91m**; deste segue com azimuth de **180°33'26"**, na distância de **10,28 m**; até o vértice **P-014**,



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

de coordenadas **N 7.812.324,87m** e **E 705.701,81m**; deste segue com azimute de $162^{\circ}33'10''$, na distância de *4,04 m*; até o vértice **P-015**, de coordenadas **N 7.812.321,02m** e **E 705.703,02m**; deste segue com azimute de $162^{\circ}25'59''$, na distância de *6,26 m*; até o vértice **P-016**, de coordenadas **N 7.812.315,05m** e **E 705.704,91m**; deste segue com azimute de $168^{\circ}25'25''$, na distância de *6,33 m*; até o vértice **P-017**, de coordenadas **N 7.812.308,85m** e **E 705.706,18m**; deste segue com azimute de $174^{\circ}41'54''$, na distância de *8,23 m*; até o vértice **P-018**, de coordenadas **N 7.812.300,66m** e **E 705.706,94m**; deste segue com azimute de $162^{\circ}41'26''$, na distância de *16,10 m*; até o vértice **P-019**, de coordenadas **N 7.812.285,29m** e **E 705.711,73m**; deste segue com azimute de $139^{\circ}03'42''$, na distância de *8,49 m*; até o vértice **P-020**, de coordenadas **N 7.812.278,88m** e **E 705.717,29m**; deste segue com azimute de $126^{\circ}41'55''$, na distância de *14,06 m*; até o vértice **P-021**, de coordenadas **N 7.812.270,48m** e **E 705.728,56m**; deste segue com azimute de $119^{\circ}06'35''$, na distância de *6,04 m*; até o vértice **P-022**, de coordenadas **N 7.812.267,54m** e **E 705.733,84m**; deste segue com azimute de $112^{\circ}40'32''$, na distância de *6,33 m*; até o vértice **P-023**, de coordenadas **N 7.812.265,10m** e **E 705.739,68m**; deste segue com azimute de $110^{\circ}01'54''$, na distância de *10,10 m*; até o vértice **P-024**, de coordenadas **N 7.812.261,64m** e **E 705.749,17m**; deste segue com azimute de $107^{\circ}02'10''$, na distância de *10,10 m*; até o vértice **P-025**, de coordenadas **N 7.812.258,68m** e **E 705.758,83m**; deste segue com azimute de $90^{\circ}08'28''$, na distância de *4,06 m*; até o vértice **P-026**, de coordenadas **N 7.812.258,67m** e **E 705.762,89m**; deste segue com azimute de $98^{\circ}06'41''$, na distância de *4,32 m*; até o vértice **P-027**, de coordenadas **N 7.812.258,06m** e **E 705.767,17m**; deste segue com azimute de $99^{\circ}54'33''$, na distância de *7,38 m*; até o vértice **P-028**, de coordenadas **N 7.812.256,79m** e **E 705.774,44m**; deste segue com azimute de $100^{\circ}57'34''$, na distância de *10,26 m*; até o vértice **P-029**, de coordenadas **N 7.812.254,84m** e **E 705.784,51m**; deste segue até o vértice **P-032** confrontando com **MUNICIPIO DE NOVA ERA - MINAS GERAIS - RUA JOAQUIM MARTINS GUERRA**, com azimute de $151^{\circ}21'31''$, na distância de *5,92 m*; até o vértice **P-030**, de coordenadas **N**



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

7.812.249,64m e E 705.787,35m; deste segue com azimute de $148^{\circ}47'46''$, na distância de $4,09\text{ m}$; até o vértice **P-031**, de coordenadas **N 7.812.246,14m e E 705.789,47m**; deste segue com azimute de $102^{\circ}47'09''$, na distância de $4,11\text{ m}$; até o vértice **P-032**, de coordenadas **N 7.812.245,23m e E 705.793,48m**; deste segue até o vértice EEC-P-48446 confrontando com **CAPÍ CASA PRÓPRIA IMÓVEIS LTDA - MATR.: M-3.093**, com azimute de $183^{\circ}28'21''$, na distância de $4,13\text{ m}$; até o vértice **P-033**, de coordenadas **N 7.812.241,11m e E 705.793,23m**; deste segue com azimute de $124^{\circ}32'24''$, na distância de $12,15\text{ m}$; até o vértice **P-034**, de coordenadas **N 7.812.234,22m e E 705.803,24m**; deste segue com azimute de $221^{\circ}39'58''$, na distância de $65,78\text{ m}$; até o vértice **P-035**, de coordenadas **N 7.812.185,08m e E 705.759,51m**; deste segue com azimute de $243^{\circ}52'00''$, na distância de $137,67\text{ m}$; até o vértice **P-036**, de coordenadas **N 7.812.124,44m e E 705.635,91m**; deste segue com azimute de $250^{\circ}12'11''$, na distância de $56,81\text{ m}$; até o vértice **P-037**, de coordenadas **N 7.812.105,20m e E 705.582,46m**; deste segue com azimute de $237^{\circ}00'56''$, na distância de $79,72\text{ m}$; até o vértice **P-038**, de coordenadas **N 7.812.061,80m e E 705.515,59m**; deste segue com azimute de $196^{\circ}42'32''$, na distância de $17,11\text{ m}$; até o vértice **P-039**, de coordenadas **N 7.812.045,41m e E 705.510,67m**; deste segue com azimute de $188^{\circ}50'10''$, na distância de $8,72\text{ m}$; até o vértice **P-040**, de coordenadas **N 7.812.036,79m e E 705.509,33m**; deste segue com azimute de $237^{\circ}05'41''$, na distância de $16,00\text{ m}$; até o vértice **P-041**, de coordenadas **N 7.812.028,10m e E 705.495,90m**; deste segue com azimute de $211^{\circ}34'11''$, na distância de $7,95\text{ m}$; até o vértice **P-042**, de coordenadas **N 7.812.021,33m e E 705.491,74m**; deste segue com azimute de $198^{\circ}59'06''$, na distância de $17,46\text{ m}$; até o vértice **P-043**, de coordenadas **N 7.812.004,82m e E 705.486,06m**; deste segue com azimute de $227^{\circ}40'23''$, na distância de $9,40\text{ m}$; até o vértice **P-044**, de coordenadas **N 7.811.998,49m e E 705.479,11m**; deste segue com azimute de $206^{\circ}10'47''$, na distância de $5,98\text{ m}$; até o vértice **P-045**, de coordenadas **N 7.811.993,12m e E 705.476,47m**; deste segue com azimute de $165^{\circ}01'18''$, na distância de $4,72\text{ m}$; até o vértice **P-046**, de coordenadas **N 7.811.988,56m e E 705.477,69m**; deste



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

segue com azimuth de $220^{\circ}32'49''$, na distância de 83,61 m; até o vértice **EEC-P-48446**, de coordenadas **N 7.811.925,03m** e **E 705.423,34m**; deste segue até o vértice EEC-P-48441 confrontando com **MARLENE SOUZA ALVES PEREIRA E OUTROS – MATR.: M-1.329**, deste segue com azimuth de $293^{\circ}45'07''$, na distância de 33,17 m; até o vértice **EEC-P-48445**, de coordenadas **N 7.811.938,39m** e **E 705.392,98m**; deste segue com azimuth de $350^{\circ}00'40''$, na distância de 42,03 m; até o vértice **EEC-P-48444**, de coordenadas **N 7.811.979,78m** e **E 705.385,69m**; deste segue com azimuth de $327^{\circ}33'09''$, na distância de 7,42 m; até o vértice **EEC-P-48443**, de coordenadas **N 7.811.986,04m** e **E 705.381,71m**; deste segue com azimuth de $327^{\circ}39'28''$, na distância de 40,56 m; até o vértice **EEC-P-48442**, de coordenadas **N 7.812.020,31m** e **E 705.360,01m**; deste segue com azimuth de $313^{\circ}38'46''$, na distância de 15,56 m; até o vértice **EEC-P-48441**, de coordenadas **N 7.812.031,05m** e **E 705.348,75m**; deste segue até o vértice P-064 confrontando com **LOTEAMENTO DO BAIRRO SANTA MARIA - FIRMA DELBY PIRES MUZZI (MATR.: M-1.101)**, com azimuth de $31^{\circ}13'20''$, na distância de 7,99 m; até o vértice **P-047**, de coordenadas **N 7.812.037,88m** e **E 705.352,89m**; deste segue com azimuth de $34^{\circ}07'59''$, na distância de 13,99 m; até o vértice **P-048**, de coordenadas **N 7.812.049,46m** e **E 705.360,74m**; com azimuth de $30^{\circ}59'48''$, na distância de 8,97 m; até o vértice **P-049**, de coordenadas **N 7.812.057,15m** e **E 705.365,36m**; com azimuth de $32^{\circ}47'37''$, na distância de 14,72 m; até o vértice **P-050**, de coordenadas **N 7.812.069,52m** e **E 705.373,33m**; com azimuth de $32^{\circ}48'26''$, na distância de 15,30 m; até o vértice **P-051**, de coordenadas **N 7.812.082,38m** e **E 705.381,62m**; com azimuth de $33^{\circ}34'26''$, na distância de 19,13 m; até o vértice **P-052**, de coordenadas **N 7.812.098,32m** e **E 705.392,20m**; com azimuth de $34^{\circ}03'15''$, na distância de 30,13 m; até o vértice **P-053**, de coordenadas **N 7.812.123,28m** e **E 705.409,07m**; com azimuth de $34^{\circ}27'22''$, na distância de 21,99 m; até o vértice **P-054**, de coordenadas **N 7.812.141,41m** e **E 705.421,51m**; com azimuth de $36^{\circ}52'31''$, na distância de 21,26 m; até o vértice **P-055**, de coordenadas **N 7.812.158,42m** e **E**



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

705.434,27m; com azimute de $38^{\circ}50'17''$, na distância de *8,04 m*; até o vértice **P-056**, de coordenadas **N 7.812.164,68m** e **E 705.439,31m**; com azimute de $37^{\circ}21'54''$, na distância de *25,92 m*; até o vértice **P-057**, de coordenadas **N 7.812.185,28m** e **E 705.455,04m**; com azimute de $38^{\circ}10'29''$, na distância de *21,96 m*; até o vértice **P-058**, de coordenadas **N 7.812.202,54m** e **E 705.468,61m**; com azimute de $37^{\circ}31'00''$, na distância de *22,86 m*; até o vértice **P-059**, de coordenadas **N 7.812.220,67m** e **E 705.482,53m**; com azimute de $41^{\circ}14'50''$, na distância de *13,18 m*; até o vértice **P-060**, de coordenadas **N 7.812.230,58m** e **E 705.491,22m**; com azimute de $37^{\circ}12'05''$, na distância de *11,41 m*; até o vértice **P-061**, de coordenadas **N 7.812.239,67m** e **E 705.498,12m**; com azimute de $40^{\circ}45'49''$, na distância de *6,13 m*; até o vértice **P-062**, de coordenadas **N 7.812.244,31m** e **E 705.502,12m**; com azimute de $21^{\circ}51'33''$, na distância de *14,77 m*; até o vértice **P-063**, de coordenadas **N 7.812.258,02m** e **E 705.507,62m**; com azimute de $25^{\circ}37'17''$, na distância de *9,50 m*; até o vértice **P-064**, de coordenadas **N 7.812.266,59m** e **E 705.511,73m**; deste segue até o vértice P-068 confrontando com **MUNICIPIO DE NOVA ERA - MINAS GERAIS - RUA JOÃO MARTINS**, com azimute de $33^{\circ}02'01''$, na distância de *9,92 m*; até o vértice **P-065**, de coordenadas **N 7.812.274,91m** e **E 705.517,14m**; com azimute de $42^{\circ}12'33''$, na distância de *10,17 m*; até o vértice **P-066**, de coordenadas **N 7.812.282,44m** e **E 705.523,97m**; com azimute de $47^{\circ}15'40''$, na distância de *9,86 m*; até o vértice **P-067**, de coordenadas **N 7.812.289,13m** e **E 705.531,21m**; com azimute de $31^{\circ}52'43''$, na distância de *35,45 m*; até o vértice **P-068**, de coordenadas **N 7.812.319,23m** e **E 705.549,93m**; deste segue até o vértice P-001 confrontando com a propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA ERA (ÁREA DESTINADA A PREFEITURA - MATR.: M-1.101)**, com azimute de $30^{\circ}21'29''$, na distância de *18,66 m*; até o vértice **P-069**, de coordenadas **N 7.812.335,33m** e **E 705.559,36m**; com azimute de $27^{\circ}23'35''$, na distância de *24,45 m*; até o vértice **P-070**, de coordenadas **N 7.812.357,04m** e **E 705.570,61m**; com azimute de $19^{\circ}52'32''$, na distância de *16,85 m*; até o vértice **P-071**, de coordenadas **N**



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

7.812.372,89m e E 705.576,34m; com azimute de $25^{\circ}45'26''$, na distância de *14,59 m*; até o vértice **P-072**, de coordenadas **N 7.812.386,03m e E 705.582,68m**; com azimute de $26^{\circ}05'48''$, na distância de *15,32 m*; até o vértice **P-073**, de coordenadas **N 7.812.399,79m e E 705.589,42m**; com azimute de $22^{\circ}55'43''$, na distância de *11,42 m*; até o vértice **P-074**, de coordenadas **N 7.812.410,31m e E 705.593,87m**; com azimute de $21^{\circ}58'23''$, na distância de *11,79 m*; até o vértice **P-075**, de coordenadas **N 7.812.421,24m e E 705.598,28m**; com azimute de $33^{\circ}09'04''$, na distância de *12,09 m*; até o vértice **P-076**, de coordenadas **N 7.812.431,36m e E 705.604,89m**; com azimute de $61^{\circ}03'31''$, na distância de *4,42 m*, até o vértice **P-001**, fechando assim o perímetro acima descrito. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº $45^{\circ}00'$, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º A área objeto da desapropriação será destinada, de forma exclusiva, destina-se à implantação de parcelamento popular e construção de unidades habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida – Cidades (Terrenos), de reconhecido interesse social.

Art. 3º Fica a Procuradoria Jurídica do Município autorizada a proceder, por via amigável ou judicial, mediante prévia avaliação, especialmente elaborada para essa finalidade, a desapropriação que se refere o art. 1º deste Decreto, na forma da legislação vigente

Art. 4º As despesas decorrentes da execução deste Decreto correrão por conta de dotação orçamentária própria.

Art. 5º São partes integrantes e indissociáveis deste Decreto, o mapa e memorial da área que será desapropriada.



Estado de Minas Gerais
Poder Executivo de Nova Era
GABINETE DO PREFEITO

Art. 6º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se. Publique-se. Cumpra-se.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA ERA, ESTADO DE MINAS
GERAIS, 26 DE SETEMBRO DE 2025.

TXAI SILVA COSTA
Prefeito