

Ata da 175ª (centésima septuagésima quinta) reunião ordinária do Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Artístico de Nova Era - COMPHANE, realizada no dia 24 (vinte) de junho de 2021 (dois mil e vinte e um) às 08 horas e 30 minutos, na Fazenda da Vargem, bem tombado como Patrimônio Municipal pelo Decreto 1407/2005_ Livro de Tombo: inscrição nº 03, Fls., 02. Data: 16/03/2005. Estavam presentes nessa reunião: Sr. Moriá Domingues Benevides, **vice-prefeito e presidente do Conselho**, Fernanda Roselle Carrijo, **Secretária Municipal de Desenvolvimento Econômico e Social**, Sandra Maura Coelho, **Diretora do Departamento de Cultura e Turismo**, Carmem Maria Mendes Barros, **Secretária Municipal de Administração**, Anderson Matar de Carvalho e Helvécio Ermelindo Ferreira, **representantes da Secretaria Municipal de Obras e Serviços Urbanos**, Jamile Cecília Martins e Alessandro Drummond Guerra, **representantes da ACIANE**, Aidê Lage Pereira, **representante da Guarda de Congo Nossa Senhora do Rosário**, Vinícius Moraes Perdigão, **representante da EMATER**, Marli Gonzaga Gonçalves, Raimundo Paulino Gonçalves e Andréa Sueli Ferreira de Miranda, **representantes de Associação de moradores de bairros**, Luís Augusto Clark Lopes, **Departamento de Fiscalização de Obras** e Lucas Felipe Quintão Martins da Costa, **Engenheiro do Departamento de Obras e Serviços Urbano**, Fabrício Neto, **Departamento de Esporte e Lazer**, Norma Sotera Ramos Caetano, **funcionária da Fazenda da Vargem** e os consultores Monique A. Damaso e Schuberte A. Damaso da **Baroque Arquitetura e Consultoria**. Os conselheiros, convidados e consultores foram convocados para a reunião por convite individual, via email e WhatsApp no dia 17 (dezessete) de junho de 2021 (dois mil e vinte e um). O presidente Moriá Benevides deu as boas vindas aos presentes e passou a palavra à diretora Sandra Coelho, que deu início a reunião agradecendo a presença de todos. Sandra fez a leitura da ata da reunião anterior e todos aprovaram, em seguida apresentou a pauta da reunião com os seguintes assuntos: **1.** Leitura do pedido de registro da Festa São José e Semana Santa enviado pelo Padre Elvis José Correa ao Departamento Municipal de Cultura e Conselho Municipal do Patrimônio Histórico e Artístico de Nova Era; **2.** Leitura do ofício de agendamento da visita in loco do IPHAN sobre a Campanha da Paróquia; **3.** Apresentação de relatório sobre avaliação das Chaminés da antiga fábrica de cerâmica (bem inventariado em 2018); **4.** Apresentação das obras em andamento na Fazenda da Vargem pelo Departamento de Obras e Serviços Urbanos; **5.** Curso sobre Gestão do Patrimônio – Política preservacionista/ênfase no ICMS Patrimônio Cultural com a Empresa Baroque Arquitetura e



Consultoria direcionado aos conselheiros, representantes da Associações de moradores e funcionários da Prefeitura Municipal de Nova Era. Sandra fez a leitura do pedido de registro da Festa São José e Semana Santa, enviado pelo Padre Elvis José e os conselheiros questionaram se os mesmos já estão inventariados. Sandra informou que a Festa São José foi inventariada em 2015 e as celebrações da semana ainda não foram inventariadas. Sandra esclareceu que seria melhor fazer o inventário da Semana Santa primeiro. Em seguida, Moriá lembrou ainda que a Prefeitura Municipal de Nova Era vai realizar um levantamento dessas possíveis demandas de registro ou tombamento de bens, que necessitam de um olhar mais atento, e será apresentado ao COMPHANE com objetivo do resguardo desses bens. Em seguida foi efetuada a leitura da ata de reunião extraordinária ocorrida virtualmente no dia 31 de maio de 2021, às 14hs00min, através da plataforma Google Meet, onde foi informado aos conselheiros do COMPHANE sobre a campanha lançada pela Paróquia São José para arrecadação de fundos para substituição dos elementos que compõe o altar, o ambão e a sedea no bem Igreja Matriz de São José da Lagoa, tombado pelo IPHAN - *Processo nº475_ Data: 17/03/1953*. Sandra informou que a Paróquia não apresentou o referido Projeto ao Departamento e COMPHANE para análise junto ao IPHAN e neste sentido, foi encaminhado um ofício do presidente do Conselho do Patrimônio Moriá Benevides ao IPHAN solicitando a visita in loco da Instituição para análise da proposta da Paróquia de intervenção na Matriz de São José. Sandra fez a leitura do ofício e informou que estamos aguardando o retorno e agendamento do IPHAN e assim que recebermos a resposta informaremos ao Conselho que será convocado para essa reunião. Em seguida, passando para o terceiro assunto, Sandra explanou que o Departamento de Cultura e Turismo recebeu um requerimento e relatório de inspeção técnica datado de 23 de outubro de 2019, concluindo àquela época o risco iminente de colapso da estrutura das chaminés, bem inventariado como estruturas arquitetônicas e urbanísticas, localizadas ao lado da ASTRINE (Associação de triadores de recicláveis de Nova Era) na Avenida Copacabana s/n Bairro das Graças. O Departamento de Cultura e Turismo solicitou então ao Departamento de Obras e serviços urbanos uma nova análise através de ofício em 01 de abril de 2021 e em 28 de abril de 2021 obteve o retorno do qual constatou que foi realizada nova vistoria e as patologias ocasionadas pelo deslocamento da estrutura com ações do vento e falta de manutenção das mesmas, podem a qualquer momento *evoluir* para uma possível iminência de colapso. O Engenheiro Luís Augusto Clark Lopes do

Departamento de Fiscalização de Obras foi convidado a explicar detalhes sobre o relatório e explanou aos presentes todas as questões envolvidas, inclusive de segurança, identificadas no referido relatório. Nesse contexto, o presidente do Conselho Moriá Benevides, abriu discussão, acatou o pedido de vistas e, considerando o risco iminente das estruturas deu o prazo de 15 dias para que a proposição fosse votada, porém foi informado pela equipe técnica que, para o levantamento dessas informações, seria necessário um prazo maior, sendo deliberado pelos conselheiros que este estudo poderá ser apresentado na próxima reunião ordinária no mês de agosto 2021. Todavia, considerando os riscos apresentados o Presidente sugeriu votação e por 04 votos a 03 o conselho definiu que deverá ser apresentado na próxima reunião um estudo de viabilidade da manutenção ou restauração do bem, que esgote todas as possibilidades de se manter o bem, antes portanto da tomada de decisão da demolição do bem. Tal estudo deverá conter estimativa de custos bem como a sugestão de ouvir os moradores do bairro (através de pesquisa e outros) da relevância e importância do bem aos munícipes. O presidente finalizou destacando que diante dos riscos apresentados, a decisão deverá ser tomada impreterivelmente na próxima reunião, não podendo mais ser postergada. Na sequência a Empresa Baroque Arquitetura e Consultoria iniciou o Curso sobre *Gestão do Patrimônio – política preservacionista/ênfase no ICMS Patrimônio Cultural*, proposto pelo Departamento de Cultura e Turismo com objetivo de oportunizar aos novos e antigos conselheiros, funcionários da Prefeitura Municipal de Nova Era (setor de obras e serviços urbanos e engenheiros técnicos responsáveis) a atualização das ações do setor de Patrimônio quanto à normativa do IEPHA – 01/2021 para o ano de 2021 e anos subsequentes. No curso foram elucidados temas como: Lei 18.030/2009 que rege as ações do ICMS Patrimônio Cultural; Gestão do Fundo Municipal de Patrimônio Cultural – FUMPAC; Bens passíveis de investimentos para efeito de pontuação; Deveres de Conselho Deliberativo Municipal; Mecanismos de proteção do patrimônio cultural; Formas de acautelamento, inventário, tombamento e registro; Laudos do estado de conservação de bens protegidos e relatórios de registro de bem imaterial formas de acompanhamento da conservação dos bens culturais; A importância do acompanhamento das medidas de salvaguarda de bens imateriais; Revalidação de bens imateriais; Ações de educação patrimonial. Após a conclusão do curso o Departamento de Obras e serviços urbanos convidou todos os presentes para uma visita técnica pelo casarão da Fazenda da Vargem como um todo e área externa

para explicar todas as obras de restauro já realizadas e em andamento. Foram explicadas todas as etapas das obras de manutenção e restauro do imóvel reformulação das paredes de pau a pique, fechamento de trechos do telhado onde abrigava aves, restauro do assoalho de madeira, limpeza de esquadrias, pintura de portas e janelas e seu entorno realizadas até o momento e com previsão de conclusão das obras em agosto de 2021. Os conselheiros ficaram muito satisfeitos e elogiaram as obras. A Diretora Sandra agradeceu a participação de todos os presentes nessa manhã de reunião e curso tão produtivo e nada mais havendo a tratar, foi lavrada a presente ata que será assinada por mim, Sandra, que a redigiu e lavrou, pelo presidente Moriá Domingues Benevides e por todos que estiveram presentes na qualidade de conselheiros e participantes da reunião. Nova Era, 24 (vinte e quatro) de junho de 2021 (dois mil e vinte e um).

Moriá Domingues Benevides Moriá Domingues Benevides

Carmem Maria Mendes Barros Carmem

Fernanda Roselle Carrijo Fernanda

Sandra Maura Coelho Sandra Maura Coelho

Vinicius Moraes Perdigão Vinicius Moraes Perdigão

Alessandro Drumond Guerra Alessandro

Andréa Sueli Ferreira de Miranda Andréa

Jamile Cecília Martins Jamile

Anderson Mattar de Carvalho Anderson

Helvécio Ermelindo Ferreira Helvécio

Raimundo Paulino Gonçalves Raimundo Paulino Gonçalves

Marli Gonzaga Gonçalves Marli Gonzaga Gonçalves

Aidê Lage Pereira Aidê Lage Pereira

Luís Augusto Clark Lopes Luís Augusto Clark Lopes

Lucas Felipe Quintão Martins da Costa Lucas Felipe Quintão Martins da Costa

Fabício do Nascimento Neto Fabício do Nascimento Neto

Norma Sotera Ramos Caetano Norma Sotera Ramos Caetano

Monique A. Damaso Monique A. Damaso